

USNESENÍ č. 8/2018 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SULICE
konaného dne 11.9.2018

Zastupitelstvo obce Sulice (ZOS) na svém zasedání v počtu 10 přítomných

Schválilo:

- 8/2018/1 ZOS schválilo připojení na kanalizační řad ve vlastnictví Obce Sulice těchto žadatelů: č.j.1002/2018, P K , Nechánice, č.j.1008/2018 D A , Nechánice, č.j.1003/2018, J S , Nechánice, č.j. 1048/2018, J T D , Hlubočinka.
- 8/2018/2 ZOS schválilo připojení na vodovodní řad ve vlastnictví Obce Sulice těchto žadatelů: č.j.1002/2018, P K , Nechánice, č.j.948/2018, K S , Sulice, č.j.865/2018 M R , Nechánice, č.j.830/2018, J S , Nechánice, č.j.979/2018, J Č , Hlubočinka, č.j.1025/2018, J R , Hlubočinka, č.j. 1048/2018, J T D , Hlubočinka.
- 8/2018/3 Č.j. 880/2018, Elektroštika s.r.o., U Družstva Ideál 13, Praha 4, ZOS schválilo stavbu „Nechánice – kNN – p.č.141/104, 105-107, 109 (IV – 12 - 6022958), předmětem prací je nový plastový pilíř s rozvodnou skříní a nové v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4 kW dle přiložené dokumentace. ZOS projednalo a schválilo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-6022958/VB/01 „Nechánice – kNN, p.č.141/101, 105-107, 109“ a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-6022958/VB/02 „Nechánice – kNN, p.č.141/101, 105-107, 109“.
- 8/2018/4 Č.j. 867/2018, R R Š , Říčany, ZOS schválilo napojení pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, lokalita Mandava, na obecní vodovod a kanalizaci. ZOS schválilo sjezd z pozemku č.parc. na obecní pozemek v k.ú. Sulice-Želivec, lokalita Mandava, č.parc. , dle přiložené dokumentace.
- 8/2018/5 Č.j. 933/2018, BESTFIN a.s., Na Třebešíně 11, Praha 3, ZOS schválilo napojení plánovaného vodovodního a kanalizačního řadu v budoucí areálové komunikaci na pozemku v k.ú. Sulice – Nechánice, č.parc.1221 na stávající kanalizační a vodovodní řad ve vlastnictví obce. ZOS souhlasí s napojením pozemků č.parc. 62/1, 64/4 a 1310 vše v k.ú. Sulice (obecní části Nechánice) na obecní vodovod a kanalizaci, následně po vybudování vodovodního a kanalizačního řadu na pozemku č.parc. 1221 a 1224/8 k.ú. Sulice, po zřízení věcného břemene ve prospěch obce Sulice jako oprávněné z věcného břemene týkající se uložení a správy sítí TI a po úhradě poplatků za zhodnocení stavebního pozemku možností napojení na vodovod a kanalizaci.
ZOS projednalo a schválilo napojení areálové komunikace umístěné na pozemcích č.parc. 1221 a 1224/8 k.ú. Sulice na obecní komunikaci č.parc. 12/3 (ulice Svažitá), dle přiložené dokumentace.
- 8/2018/6 ZOS schválilo Kupní smlouvu mezi J B , L C , SJM A Ch a J Ch , A Ch , L H , R P , SJM T a D R , T R , E R jako prodávajícími a Obcí Sulice jako kupující, předmětem smlouvy je pozemek v k.ú. Sulice, část obce Želivec, , ulice Na Kopečku, celková výměra 504 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace.
- 8/2018/7 ZOS schválilo Smlouvu o zajištění ozdravného a vzdělávacího kurzu (školy v přírodě) mezi společností Deciom alfa a.s., Kaprova 42/14, Praha 1 na straně jedné a Obcí Sulice na straně druhé, předmětem smlouvy je zajištění ubytování a stravování v hotelu Žalý pro 150 osob od 3.9. do 14.9.2018.
- 8/2018/8 Č.j. 1006/2018, P K , Praha 4, ZOS schválilo sjezd z pozemku v k.ú. Sulice-Hlubočinka, č.parc. , na komunikaci II/603 („stará benešovská“) za podmínek uvedení obecního chodníku po dokončení předmětných stavebních prací do provozuschopného stavu a nenarušení obecní dešťové kanalizace a veřejného osvětlení.
- 8/2018/9 Č.j. 951/2018, Adventure School – mateřská škola s.r.o., Hlavní 813, Sulice-Hlubočinka, Ing. A A , ředitelka - jednatelka, ZOS souhlasí se zřízením základní školy Adventure School – mateřská a základní škola s.r.o. na území obce Sulice.
- 8/2018/10 Česká spořitelna, a.s., nám. Arnošta z Pardubic 166, Příbram, ZOS schválilo přijetí úvěru ve výši 3 500 000,-Kč na pořízení pozemků, kterým se rozšiřuje areál ZŠ Sulice.
- 8/2018/11 Č.j. 981/2018, Mgr. V R , Praha 4, ZOS schválilo dělení pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, lokalita Mandava, , dle přiložené dokumentace.

- 8/2018/12 Č.j. 1015/2018, Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace, Školní 349, Želivec, 251 68 Sulice, ZOS schválilo výjimku z počtu dětí na školní rok 2018-2019, a to z počtu 24 žáků na počet 28 žáků.
- 8/2018/13 Č.j. 1016/2018, Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace, Školní 349, Želivec, 251 68 Sulice, ZOS schválilo přijetí peněžitých darů pro Mateřskou školu Sluníčko, příspěvková organizace, a to od dárců specifikovaných v žádosti.
- 8/2018/14 Č.j.1039/2018, Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace, Školní 349, Želivec, 251 68 Sulice, ZOS schválilo poskytnutí investiční dotace od Obce Sulice ve výši 60 000,-Kč na zakoupení vybavení detašovaného pracoviště Lesní mateřská škola Pampeliška dle přiloženého seznamu.
- 8/2018/15 Č.j.1040/2018, Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace, Školní 349, Želivec, 251 68 Sulice, ZOS schválilo příspěvek na DVPP (další vzdělávání pedagogických pracovníků) na školní rok 2018-2019 v maximální výši 25 000,- Kč.
- 8/2018/16 Č.j. 831/2018, V N , Jesenice u Prahy, ZOS schválilo zřízení plynové přípojky k pozemku v k.ú. Sulice-Hlubočinka, , dle přiložené dokumentace, a to za podmínky uvedení obecního pozemku (ulice K Borovině) po skončení předmětných stavebních prací do původního stavu.
- 8/2018/17 Č.j.996/2018, Ing. J S , Praha 10, ZOS schválilo dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „Prodejna LIDL“ na pozemcích v k.ú. Sulice-Želivec, lokalita Mandava, č.parc.803/39 a 803/80. ZOS projednalo a schválilo sjezd z pozemku č.parc. 803/80 na obecní komunikaci č.parc. 803/5 - ulici Na Křížkách. ZOS schválilo napojení pozemků v k.ú. Sulice-Želivec, lokalita Mandava, č.parc. 803/39 a 803/80 na obecní vodovod a kanalizaci.
- 8/2018/18 ZOS schválilo Rozpočtové opatření Obce Sulice č.5/2018.
- 8/2018/19 ZOS schválilo Smlouvu o sdružení finančních prostředků mezi firmou Agro Jesenice a.s. Ing. J K , Vestecská 2, Zlatníky - Hodkovice a Obcí Sulice, předmětem smlouvy je finanční příspěvek na realizovanou vybavenost obce v rámci plánovaného připojení na kanalizační a vodovodní řad 17 bytových jednotek na pozemcích v k.ú. Sulice, č.parc. 1159/1, 533/1 a 441/1.

Bere na vědomí:

- 8/2018/20 Č.j.863/2018, K S , Nechánice, ZOS bere na vědomí stavbu rodinného domu na pozemku v k.ú. Sulice-Nechánice, , dle přiložené projektové dokumentace.
- 8/2018/21 Č.j. 831/2018, Ing. V N a K N , Jesenice, ZOS bere na vědomí demolici objektu na pozemku v k.ú. Sulice – Hlubočinka, , dle přiložené dokumentace. ZOS bere na vědomí stavbu rekreačního objektu na pozemku v k.ú. Sulice-Hlubočinka, č.parc. 657/9, dle přiložené dokumentace.
- 8/2018/22 Č.j. 867/2018, R R Š , Říčany, ZOS bere na vědomí projekt rodinného domu na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, lokalita Mandava, .
- 8/2018/23 Č.j. 876/2018, L S , Dobřejovice, ZOS bere na vědomí výstavbu rodinného domu na pozemku v k.ú. Sulice – Nechánice, lokalita X, č.parc , dle přiložené dokumentace.

Neschválilo:

- 8/2018/24 Č.j. 998/2018, Ing. M Š , Hlubočinka, ZOS neschválilo žádost o pozastavení platnosti Regulačního plánu do doby vydání změny č.2 Regulačního plánu.

Odložilo:

- 8/2018/25 Č.j. 790/2018, J N , S N , Kamenice-Těptín, V K , Praha 3, ZOS odložilo žádost o změnu územního plánu obce Sulice týkající se pozemků v k.ú. Sulice, část obce Nechánice, lokalita X, č.parc. , předmětem žádosti je změna využití předmětných pozemků z NXS (plochy zemědělské - se specifickým využitím-sady) na ZS (zeleň soukromá) a BI (bydlení v rodinných domech-městské a příměstské) dle přiložené dokumentace. ZOS tuto žádost odložilo do doby předložení závazného stanoviska MěÚ Říčany, odboru životního prostředí ve věci možné změny ÚP Sulice týkající se změny v k.ú. Sulice, část obce Nechánice, lokalita X, , změna využití předmětných pozemků z NXS (plochy zemědělské-se specifickým využitím-sady) na ZS (zeleň soukromá) a BI (bydlení v rodinných domech-městské a příměstské).

8/2018/26 Č.j.977/2018, Ing. M H , , Praha 6, B M ,
Praha 4, ZOS odložilo žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví Obce Sulice v k.ú. Sulice-
Nechánice, lokalita X, č.parc. , výměra 1290 m2. ZOS tuto předmětnou žádost odložilo do doby
předložení cenové nabídky s aktuální tržní cenou.

Pověřuje:

1. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6022958/VB/01 „Nechánice – kNN, p.č.141/101,105-107,109“ a č. IV-12-6022958/VB/02 „Nechánice – kNN, p.č.141/101,105-107,109“ mezi Obcí Sulice jako povinnou a společností ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín.
2. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Kupní smlouvy mezi J B , L C , SJM A Ch a J Ch , A Ch , L H , R P , SJM T a D R , T R , E R jako prodávajícími a Obcí Sulice jako kupující.
3. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvu o zajištění ozdravného a vzdělávacího kurzu (školy v přírodě) mezi společností Deciom alfa a.s., Kaprova 42/14, Praha 1 na straně jedné a Obcí Sulice na straně druhé.
4. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o poskytnutí úvěru mezi Českou spořitelnou, a.s., nám. Arnošta z Pardubic 166, Příbram a Obcí Sulice na straně druhé.
5. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o sdružení finančních prostředků mezi firmou Ing. J K Agro Jesenice a.s., Vestecká 2, Zlatníky - Hodkovice a Obcí Sulice

Návrhová komise: Ing. Ondřej Černil

Jana Indrová:

Ivana Chrudimská:

Starosta: Ing. Petr Čuřík