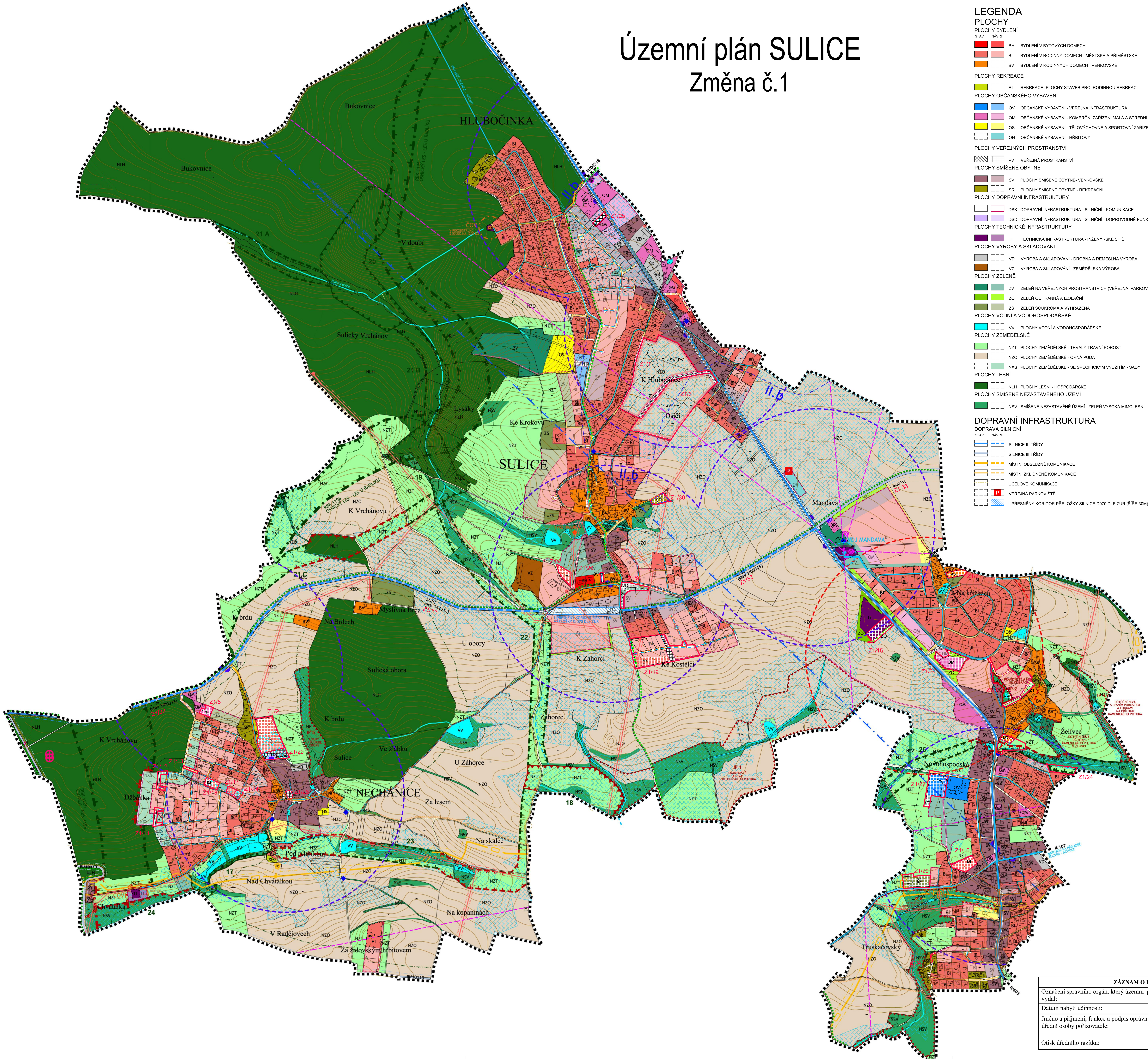
Územní plán SULICE
Změna č.1



LEGENDA
PLOCHY
PLOCHY BYDLENÍ
STAV NÁVRH
- BH BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
- BI BYDLENÍ V RODINNÝ DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
- BV BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE
- RI REKREACE- PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
- OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÉ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
- OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ- VENKOVSKÉ
- SR PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DSK DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - KOMUNIKACE
- DSD DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VD VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
- VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

PLOCHY ZELENĚ
- ZV ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH (VEŘEJNÁ, PARKOVÁ ZELEŇ)
- ZO ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
- ZS ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- VV PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- NZT PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST
- NZO PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
- NXS PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - SADY

PLOCHY LESNÍ
- NLH PLOCHY LESNÍ - HOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- NSV SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - ZELEŇ VYSOKÁ MIMOLESNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
DOPRAVA SILNIČNÍ
STAV NÁVRH
- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III.TŘÍDY
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
- MÍSTNÍ ZKLIDNĚNÉ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- VEŘEJNÁ PARKOVIŠTĚ
- UPŘESNĚNÝ KORIDOR PŘELOŽKY SILNICE D070 DLE ZÚR (ŠÍŘE 30M)

MHD
- ZASTÁVKA MHD, PŘÍMĚSTSKÉ DOPRAVY
- DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI OD MHD BUS (500M)

CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA
- ZNAČENÉ CYKLISTICKÉ TRASY/STEZKY
- ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
- OSTATNÍ DŮLEŽITÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ

LEGENDA
- FUNKCE NEBO JEV SE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ NEVYSKYTUJE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- INTERAKČNÍ PRVEK

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
ODKANALIZOVÁNÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
- KANALIZACE
- ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD
- VODOVODNÍ SÍŤ
- VODOJEM

PLYN
- VEDENÍ PLYNOVODU VTL
- REGULAČNÍ STANICE

ELEKTRICKÁ ENERGIE
- VRCHNÍ VEDENÍ VN
- TRAFOSTANICE

TELEKOMUNIKACE
- RR VYSÍLAČ, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- RADIORELÉOVÁ TRASA

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
KULTURNÍ LIMITY
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (SOUBOR)

PŘÍRODNÍ LIMITY
- VZDÁLENOST 50 M OD KRAJE LESA

TECHNICKÉ LIMITY - HMOTOVÉ SYTÉMY
- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOJEMU
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.B STUPEŇ
- VNĚJŠÍ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO PŘIVADĚČE

TECHNICKÉ LIMITY - ENERGETICKÉ SYSTÉMY
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU(2x20m)
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU (2x4m)
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

od krajního vodiče na obě strany	
1-35 kV vč.	7m (2m,1m) dle typu izolace
35-110 kV vč.	12m
110-220 kV vč.	15m
220-400 kV vč.	20m
nad 400 kV	30m

TECHNICKÉ LIMITY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- OP SILNICE II. TŘÍDY (15 m od osy komunikace)
- OP SILNICE III. TŘÍDY (15 m od osy komunikace)
- OP KBELY celé území — OP LETIŠTĚ

GEOLOGIE
- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

OSTATNÍ
- STARÉ ZÁTĚŽE V ÚZEMÍ, KONTAMINOVANÉ PLOCHY
- OP HŘBITOVA
- INVESTICE DO PŮDY- MELIORACE

OSTATNÍ
- ARCHITEKTONICKY HODNOTNÁ STAVBA, DROBNÁ STAVBA V KRAJINĚ (KŘÍŽEK)

PLOCHY ZMĚNY Č.1.
- HRANICE ZMĚNY Č.1

Zastavitelné území
NÁVRH REZERVA
- BI BYDLENÍ V RODINNÝ DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
- BV BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
- OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ- VENKOVSKÉ
- SR PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ
- TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- VD VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
- ZV ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH (VEŘEJNÁ, PARKOVÁ ZELEŇ)
- ZO ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
- ZS ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
- NZT PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST
- NSV SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - ZELEŇ VYSOKÁ MIMOLESNÍ

MAPOVÝ PODKLAD A HRANICE
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- VRSTEVNICE
- NÁVRHOVÉ ČÁRY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K XI/2015
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY

LEGENDA
- FUNKCE NEBO JEV SE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ NEVYSKYTUJE

0 100 200 300 400 500 m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Sulice
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Petr Čuřík starosta obce
Otisk úředního razítka:	

AKCE	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN SULICE			
STUPEŇ	Úprava návrhu pro opakované veřejné projednání - Revize č.4			
POŘIZOVATEL	Obecní úřad Sulice	ORP / KRAJ	ŘÍČANY / STŘEDOČESKÝ	ČÍSLO VÝKRESU 1
OBJEDNATEL	Obec Sulice	ZAK. ČÍSLO	2015-010	
ZPRACOVATEL	C.H.S. Praha s.r.o. PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST	Osadní 12, 170 00 Praha 7 tel. 773656275, fax 220510048 e-mail: projekce@chspraha.cz		
VED.PROJEKTU	Ing.arch. J. SIXTA	OBSAH	KOORDINAČNÍ VÝKRES	
PROJEKTANT	Ing.arch. J. Procházka			
DATUM	08/2017			
MĚŘÍTKO	1: 5000			