

**USNESENÍ č. 8/2015 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SULICE**  
**konaného dne 8. 9. 2015**

Zastupitelstvo obce Sulice (ZOS) na svém zasedání v počtu 11 přítomných

**Schválilo:**

- 8/2015/1 Č.j. 870/2015, Mgr. J P , Psáry-Dolní Jirčany, ZOS schválilo napojení pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, lokalita Mandava, č.parc. na obecní vodovod a kanalizaci.
- 8/2015/2 ZOS schválilo připojení na kanalizační řad ve vlastnictví obce Sulice těchto žadatelů: V F , Sulice, ul. Pod Remízkiem, č.parc. , Z P , Sulice, ul. Pod Remízkiem, č.parc. , J a M M , Sulice , M T , Sulice, , L S , Sulice, , P K , Želivec-Mandava, č.parc. .
- 8/2015/3 ZOS schválilo připojení na vodovodní řad ve vlastnictví obce Sulice těchto žadatelů: V F , Sulice, ul. Pod Remízkiem, č.parc. , Z P , Sulice, ul. Pod Remízkiem, č.parc. , M T , Sulice, , Ivan Kolář, Sulice, , M M , Ing. V M , , Želivec, č.parc. .
- 8/2015/4 Č.j. 1000/2015, T P , , Praha 9, ZOS schválilo připojení na vodovodní řad ve vlastnictví obce Sulice, a to pozemku v k.ú. Sulice-Nechánice, lokalita X, č.parc. .
- 8/2015/5 Č.j. 1116/2015, Ing. Šárka Miková, VHS Benešov, ZOS schválilo trasu vodovodní a kanalizační přípojky pro pozemky v k.ú. Sulice-Hlubočinka, č.parc. 871 a 872, která vede mj. přes pozemek ve vlastnictví Obce Sulice č.parc. 1195.
- 8/2015/6 Č.j. 1118/2015, M a M K , , Kamenice, ZOS schválilo záměr prodeje části pozemku ve vlastnictví Obce Sulice v k.ú. Sulice-Nechánice, , přibližná výměra 80 m<sup>2</sup>, dle přiloženého grafického zobrazení.
- 8/2015/7 Č.j. 1051/2015, Y S , , Praha 9, ZOS schválilo napojení na vodovodní řad pozemku v k.ú. Sulice-Nechánice, lokalita X, č.parc. .
- 8/2015/8 Č.j. 1053/2015, Z a R N , , Nechánice, ZOS schválilo stavbu podpovrchové dešťové kanalizace na pozemku ve vlastnictví obce Sulice v k.ú. Sulice-Nechánice, č.parc. dle přiložené dokumentace. ZOS schválilo stavbu betonového obrubníku ve vzdálenosti 50 cm od domu v ulici Svažitá, dle předložené dokumentace.
- 8/2015/9 ZOS schválilo smlouvu o dílo mezi zhotovitelem RNDr. Ivo Chytilém, Do Kopečku 26, Praha 10, a objednatelem Obcí Sulice, předmětem smlouvy je aktualizace pasportu místních komunikací a veřejných účelových komunikací v obci Sulice a správní řízení ve věci místních komunikací a veřejných účelových komunikací ve vlastnictví Obce Sulice.
- 8/2015/10 ZOS schválilo smlouvu o dílo mezi zhotovitelem RNDr. Ivo Chytilém, Do Kopečku 26, Praha 10, a objednatelem Obcí Sulice, předmětem smlouvy je zpracování obecně závazné vyhlášky obce Sulice o poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na stavbu vodovodu a kanalizace.
- 8/2015/11 ZOS schválilo rozpočtové opatření č.2/2015.
- 8/2015/12 ZOS schválilo zřizovací listinu ZŠ Sulice.
- 8/2015/13 ZOS schválilo smlouvu o výpůjčce mezi Obcí Sulice jako půjčitelem a Základní školou Kostelec u Křížků jako vypůjčitelem, předmětem smlouvy je bezplatné přenechání vypůjčitelí pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc. 1100/37 a stavby na p.č. st.1028 s č.p.343, účelem užívání věci je zřízení a provozování detašovaného pracoviště pro Základní školu Kostelec u Křížků ve smyslu Partnerské smlouvy ze dne 22.4.2015 mezi půjčitelem a vypůjčitelem.
- 8/2015/14 ZOS schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Výše koeficientu zůstává ve stejné výši jako v minulém období, tedy ve výši 4.
- 8/2015/15 ZOS schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 3/2015 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.
- 8/2015/16 ZOS schválilo smlouvu o sdružení finančních prostředků mezi jednotlivými vlastníky dotčených pozemků a Obcí Sulice, účelem smlouvy je spolufinancování napojení jednotlivých pozemků na vodovod a kanalizaci.
- 8/2015/17 ZOS schválilo obecně závaznou vyhlášku obce Sulice č. 4/2015, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy.

- 8/2015/18 ZOS schválilo dodatek č.1 ke smlouvě o monitorování a zajištění výjezdu na multifunkčním dohledovém centru - pultu centrální ochrany ALKOM Security s.r.o., předmětem dodatku č.1 je rozšíření střežených objektů o objekt Základní školy Sulice.
- 8/2015/19 ZOS schválilo rozpočtový výhled obce Sulice pro roky 2016-2026.
- 8/2015/20 Č.j. 952/2015, Ing. Petr Dušta, Skanska Reality a.s., Líbalova 1/2348, Praha 4, ZOS schválilo nabídku na darování pozemků Obci Sulice, a to pozemků ve vlastnictví firmy Skanska Reality a.s. v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc. PK 841/1, výměra 18m2 a 841/2, výměra 268m2.
- 8/2015/21 Č.j. 1172/2015, J S , Chrást nad Sázavou, ZOS schválilo vstup z pozemků v k.ú. Sulice-Nechánice, č.parc. na místní obecní komunikaci a napojení z těchto předmětných pozemků na obecní vodovodní řad.
- 8/2015/22 Č.j. 1173/2015, K V , Praha 9, ZOS schválilo napojení pozemku v k.ú. Sulice, lokalita K, č.parc. na obecní vodovod a kanalizaci a na místní komunikaci.
- 8/2015/23 Č.j. 1191/2015, Mateřská škola Sluníčko Sulice-Želivec, ZOS schválilo výjimku z počtu dětí na školní rok 2015/2016 z počtu 24 dětí v 1., 2., 3. a 4. třídě na 28 dětí.
- 8/2015/24 Č.j. 1190/2015, Mateřská škola Sluníčko Sulice-Želivec, ZOS schválilo čerpání finančních prostředků a převod těchto prostředků určených na provoz MŠ Sluníčko na plat pedagoga za jeden týden v srpnu 2015 a celý měsíc září 2015.
- 8/2015/25 ZOS v rámci výběrového řízení na dodávku a instalace gastronomického zařízení do stravovacího provozu ZŠ Sulice na základě stanoveného kritéria, kterým je nejnižší cena, vybralo firmu Ing. Štefan Miko DODAVATELSKÉ SLUŽBY – CZ, DIVIZE: TECHNOLOGIE GASTRO, Za Mlýnem 1721, 253 01 Hostivice.
- 8/2015/26 Č.j. 1178/2015, J R , Moravěves, Ing. M Š , Hlubočinka, ZOS schválilo investiční záměr, kterým je prodejna luxusního nábytku s kanceláří a bytovou jednotkou na pozemcích v k.ú. Sulice - Hlubočinka, č.parc. , za předpokladu dodržení regulativů platného územního plánu.
- 8/2015/27 Č.j. 1185/2015, M J , Želivec, ZOS schválilo instalaci 3ks zpomalovací prahu v ulici Platanová na Želivci, dle přiloženého grafického vyobrazení.
- 8/2015/28 ZOS schválilo darovací smlouvy mezi jednotlivými dárci a Obcí Sulice, předmětem smluv je finanční částka a účelem smluv je podpora předškolního zařízení obdarovaného.
- 8/2015/29 ZOS schválilo záměr Obce Sulice a Obce Kamenice změnit hranice katastrálních území Sulice a Štířín.
- 8/2015/30 ZOS v rámci výběrového řízení na dodávku a instalaci světelného dopravního značení pro přechod pro chodce na pozemcích v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc. 1253/1, 1192/4 a 1192/5 a na základě stanoveného kritéria, kterým je nejnižší cena, vybralo firmu SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., Pod Višňovkou 1661/37, Praha 4.
- 8/2015/31 ZOS v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby přechodu pro chodce a chodníku na pozemcích v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc. 1253/1, 1192/4 a 1192/5 a na základě stanoveného kritéria, kterým je nejnižší cena, vybralo Jiřího Hrábka, Školní 348, Želivec.
- 8/2015/32 Č.j. 1224/2015, Elektroservis VV, s.r.o., Na Výsluní 372, 251 68 Kamenice, ZOS schválilo cenovou nabídku firmy Elektroservis VV, s.r.o., Na Výsluní 372, 251 68 Kamenice na montáž veřejného osvětlení přechodu pro chodce na komunikaci II/603 na Želivci u křižovatky ulic Hlavní - Školní.
- 8/2015/33 ZOS v rámci výběrového řízení na dodavatele zpracování kompletní projektové dokumentace, zajištění ÚR a SP a na autorský dozor na akci „Zvýšení kapacity tříd a odborných učeben školského zařízení – základní škola Sulice“ a na základě stanoveného kritéria, kterým je nejnižší cena, vybralo firmu Unives s.r.o., Po Brentovou 6, Praha 5.
- 8/2015/34 ZOS schválilo zadávací dokumentaci veřejné zakázky v otevřeném řízení podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na zhotovení díla pod názvem „Výstavba kanalizace a ČOV Nechánice“-I. etapa (stoka A, stoka A3, stoka A3-1, ČOV, vodovodní řad F2-1).
- 8/2015/35 ZOS schválilo příkazní smlouvu mezi příkazníkem, kterým je firma AAA zakázky s.r.o., U Kamýku 284/11, Praha 4, a příkazcem, kterým je Obec Sulice, předmětem smlouvy jsou právní úkony a činnosti spojené se zajištěním přípravy a průběhu zadání veřejné zakázky „Výstavba kanalizace a ČOV Nechánice - I. etapa (stoka A, stoka A3, stoka A3-1, ČOV, vodovodní řad F 2-1).
- 8/2015/36 ZOS schválilo prodloužení smlouvy o revolvingovém úvěru mezi Obcí Sulice a Komerční bankou a.s. s navýšením úvěrového rámce.
- 8/2015/37 ZOS schválilo dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Základní škola Sulice“ mezi objednatelem, kterým je Obec Sulice a zhotovitelem, kterým je firma KOMA MODULAR s.r.o., Říčanská 1191, 763 12 Vizovice, předmětem smlouvy je závazek

zhotovitele provést práce navíc uvedené a cenově vyčíslené v tabulce, která je součástí předmětné smlouvy.

8/2015/38 ZOS schválilo podání žádosti o poskytnutí dotace od MF ČR na dostavbu ZŠ Sulice z programu 298213 - „Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst“ a zavazuje se ke spolufinancování akce/projektu v minimální výši 30%, z celkových nákladů akce/projektu.

#### **Neschválilo:**

8/2015/39 Č.j. 1189/2015, J J , Mníšek pod Brdy, ZOS neschválilo záměr výstavby mycí linky pro osobní automobily na pozemku v k.ú. Sulice-Hlubočinka, č.parc. dle přiložené dokumentace.

#### **Bere na vědomí:**

8/2015/40 Č.j. 870/2015, Mgr. J P , Psáry-Dolní Jirčany, ZOS vzalo na vědomí projekt stavby rodinného domu a studny na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, lokalita Mandava, č.parc. dle přiložené dokumentace.

8/2015/41 Č.j. 1051/2015, Y S , Praha 9, ZOS projednalo a vzalo na vědomí projekt stavby rodinného domu na pozemku v k.ú. Sulice-Nechánice, lokalita X, č.parc.

8/2015/42 Č.j. 1188/2015, M H , Praha 2, ZOS bere na vědomí projekt rekonstrukce střechy rodinného domu na Želivci, Štířínská , dle přiložené dokumentace.

8/2015/43 Č.j. 1011/2015, J H , ZOS vzalo na vědomí projekt stavby rodinného domu na parcele v k.ú. Sulice, lokalita J, č.parc. , dle přiložené dokumentace.

8/2015/44 Č.j. 1172/2015, J S , Chrást nad Sázavou, ZOS bere na vědomí projekt stavby rodinného domu na pozemku v k.ú. Sulice-Nechánice, č.parc. , dle přiložené dokumentace.

8/2015/45 Č.j. 875/2015, D J , Praha 4, ZOS bere na vědomí projekt stavby rodinného domu na pozemku v k.ú. Sulice-Nechánice, č.parc. , dle přiložené dokumentace.

8/2015/46 Č.j. 1173/2015, K V , Praha 9, ZOS bere na vědomí projekt výstavby rodinného domu na pozemku v k.ú. Sulice, lokalita K, č.parc. , dle přiložené dokumentace.

8/2015/47 Č.j.1206/2015, P a M H , Nechánice, ZOS bere na vědomí projekt výstavby rodinného domu na pozemku v k.ú. Sulice-Nechánice, č.parc. , dle přiložené dokumentace.

#### **Odložilo:**

8/2015/48 Č.j. 1095/2015, K P , ZOS projednalo a odložilo žádost o zařazení pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc. do územního plánu obce Sulice jako pozemek pro výstavbu rodinných domů.

8/2015/49 Č.j. 1152/2015, VILLA projektový ateliér s.r.o., K Bytovkám 201, Kunice, ZOS odložilo žádost o vyjádření k záměru výstavby víceúčelového objektu s prodejnou keramiky, umělých květin a dekorací na pozemcích v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc. 976/50, 976/1 a 195, dle přiložené dokumentace a žádost o napojení na obecní vodovod, žádost o vstup do místní komunikace.

8/2015/50 Č.j. 1179/2015, J R , Moravěves, Ing. M Š , Hlubočinka , ZOS odložilo žádost s návrhem na změnu územního plánu obce Sulice ve věci změny ze ZV na BI na parcelách č.parc. , ve věci změny ze SV na OM na pozemcích č.parc. a ve věci změny regulativů určující maximální výšku střechy z 9m na 10,5m OM pro pozemky č.parc. při použití šikmé střechy.

8/2015/51 Č.j. 1225/2015, Ing. J J , Kladno, ZOS projednalo a odložilo rozhodnutí o nabídce Obci Sulice na odkup pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc. , výměra 3001m2, jednotková cena 459Kč/m2, celková cena 1 377 459,- Kč.

## **Pověřuje:**

1. ZOS pověřuje starostu k podpisu smluv o dílo mezi zhotovitelem RNDr. Ivo Chytil, Do Kopečku 26, Praha 10, a objednatelem Obcí Sulice. Předmětem smluv je aktualizace pasportu komunikací a veřejných účelových komunikací v obci Sulice a správní řízení ve věci místních komunikací a veřejných účelových komunikací ve vlastnictví Obce Sulice.
2. ZOS pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo mezi zhotovitelem RNDr. Ivo Chytil, Do Kopečku 26, Praha 10, a objednatelem Obcí Sulice. Předmětem smlouvy je zpracování obecně závazné vyhlášky obce Sulice o poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na stavbu vodovodu a kanalizace.
3. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o výpůjčce mezi Obcí Sulice jako půjčitelem a Základní školou Kostelec u Křížků jako vypůjčitelem. Předmětem smlouvy je bezplatné přenechání vypůjčitelu pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc. 1100/37 a stavby na p.č. st.1028 s č.p.343.
4. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu smluv o sdružení finančních prostředků mezi jednotlivými vlastníky dotčených pozemků a Obcí Sulice. Účelem smluv je spolufinancování napojení jednotlivých pozemků na vodovod a kanalizaci.
5. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu dodatku č.1 ke smlouvě o monitorování a zajištění výjezdu na multifunkčním dohledovém centru - pultu centrální ochrany ALKOM Security s.r.o. Předmětem dodatku č.1 je rozšíření střežených objektů o objekt Základní školy Sulice.
6. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy mezi firmou Skanska Reality a.s. jako darujícím a Obcí Sulice jako obdarovanou. Předmětem daru jsou pozemky v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc. PK 841/1, výměra 18m<sup>2</sup> a 841/2, výměra 268m<sup>2</sup>.
7. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo mezi Obcí Sulice jako objednatelem a firmou Ing. Štefan Miko, DODAVATELSKÉ SLUŽBY – CZ, DIVIZE: TECHNOLOGIE GASTRO, Za Mlýnem 1721, 253 01 Hostivice jako dodavatelem na dodávku a instalaci gastronomického zařízení do stravovacího provozu ZŠ Sulice.
8. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu darovacích smluv mezi jednotlivými dárči a Obcí Sulice. Předmětem smluv je finanční částka a účelem smlouvy je podpora předškolního zařízení obdarovaného.
9. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy (objednávky) na dodávku a instalaci světelného dopravního značení pro přechod pro chodce na pozemcích v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc. 1253/1, 1192/4 a 1192/5, mezi Obcí Sulice jako objednatelem a firmou SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., Pod Višňovkou 1661/37, Praha 4, jako dodavatelem.
10. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy (objednávky) na dodavatele stavby přechodu pro chodce a chodníku na pozemcích v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc. 1253/1, 1192/4 a 1192/5 mezi Obcí Sulice jako objednatelem a Janem Hrábkem, Školní 348, Želivec, jako dodavatelem.
11. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy (objednávky) mezi Obcí Sulice jako objednatelem a firmou Elektroservis VV, s.r.o., Na Výsluní 372, 251 68 Kamenice jako dodavatelem. Předmětem smlouvy (objednávky) je na montáž veřejného osvětlení přechodu pro chodce na komunikaci II/603 na Želivci u křižovatky ulic Hlavní - Školní.
12. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy mezi Obcí Sulice jako objednavatelem a firmou Unives s.r.o., Po Brentovou 6, Praha 5 jako dodavatelem. Předmětem smlouvy je zpracování kompletní projektové dokumentace, zajištění ÚR a SP a autorský dozor na akci „Zvýšení kapacity tříd a odborných učeben školského zařízení – základní škola Sulice“.
13. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu příkazní smlouvy mezi příkazníkem, kterým je firma AAA zakázky s.r.o., U Kamýku 284/11, Praha 4, a příkazcem, kterým je Obec Sulice. Předmětem smlouvy jsou právní úkony a činnosti spojené se zajištěním přípravy a průběhu zadání veřejné zakázky „Výstavba kanalizace a ČOV Nechánice-I. etapa (stoka A, stoka A3, stoka A3-1, ČOV, vodovodní řad F 2-1)“.
14. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o revolvingovém úvěru mezi Obcí Sulice a Komerční bankou a.s.

15. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby pod názvem „Základní škola Sulice“ mezi objednatelem, kterým je Obec Sulice a zhotovitelem, kterým je firma KOMA MODULAR s.r.o., Říčanská 1191, 763 12 Vizovice. Předmětem Dodatku č.1 smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést práce navíc uvedené a cenově vyčíslené v tabulce, která je součástí předmětné smlouvy.
16. ZOS pověřuje starostu obce k podání žádosti o poskytnutí dotace od MF ČR na dostavbu ZŠ Sulice projekt pod názvem „Zvýšení kapacity tříd a odborných učeben školského zařízení – Základní škola Sulice“ z programu 298213 - „Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst“.

Návrhová komise:      Ing. Ondřej Černil:

Ivana Chrudimská:

Oldřich Švábek:

Starosta:              Ing. Petr Čuřík: