

**USNESENÍ č. 8/2013 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SULICE  
ze dne 3. 9. 2013**

Zastupitelstvo obce Sulice (ZOS) na svém zasedání v počtu 11 přítomných:

**Schválilo:**

Číslo usnesení

- 8/2013/1 ZOS souhlasí s novým návrhem na rozdělení příspěvku na úhradu prokazatelné ztráty dopravce na linkách 335,337 a 339 PID plynoucí ze smluv o závazku veřejné služby ve veřejné dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019. Nový návrh obce Sulice týkající se úhrady ztráty v poměru 50% finančních nákladů dle počtu trvale žijících obyvatel v obcích, 25% finančních nákladů dle počtu (hustoty) zastávek a 25% finančních nákladů dle počtu ujetých kilometrů v jednotlivých obcích.
- 8/2013/2 ZOS souhlasí se zařazením všech odběrních míst obce Sulice do elektronické aukce energií pořádanou společností B4F Czech Republic s.r.o. a souhlasí s uzavřením Mandátní smlouvy, dle podmínek uvedených v této smlouvě a pověřuje starostu k podpisu Mandátní smlouvy.
- 8/2013/3 ZOS souhlasí s dodatkem č.1 Koncesní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v obcích Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků, Křížkový Újezdec a Radějovice ze dne 21.12.2011 pod názvem „Přechod na verzi VII.0.9 finančních nástrojů“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.
- 8/2013/4 ZOS souhlasí s nabídkou spolupráce s Regionální poradenskou agenturou s.r.o. Brno, v oblasti grantového poradenství - operační program „Životní prostředí“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy s RPA s.r.o.
- 8/2013/5 ZOS souhlasí s přijetím finančních darů, dle seznamu dárců v celkové výši 601.000,- Kč. Účelem přijatých finančních darů je podpora předškolního zařízení obce Sulice – MŠ Sluníčko Sulice – Želivec příspěvkové organizace obce. Celková částka bude použita jako příspěvek na provoz ve školním roce 2013/2014. ZOS pověřuje starostu k písemnému přijetí finančních darů formou podpisu Darovacích smluv.
- 8/2013/6 ZOS souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 2/2013.
- 8/2013/7 ZOS souhlasí se strategií odkanalizování obecních částí Sulice a Nechánice. K tomuto bodu připravil starosta společně s místostarostou materiál pod názvem „Strategické rozhodnutí Zastupitelstva obce Sulice“. Zastupitelstvo obce se podrobně seznámilo nejen s jeho obsahem, ale též s rámcovým harmonogramem prací a financováním celé akce. Přítomní členové ZOS zároveň jednomyslně žádají o uveřejnění celého textu pod názvem „Strategické rozhodnutí Zastupitelstva obce Sulice“. Tento dokument se stává přílohou bodu č. 9 Usnesení ZOS č. 8/2013/7 ze dne 3. 9. 2013 a následuje bezprostředně po tomto bodu.
-

## Strategické rozhodnutí Zastupitelstva obce Sulice

ze dne 3. 9. 2013

**Zastupitelstvo obce Sulice rozhodlo na svém řádném zasedání dne 3. 9. 2013 o postupu vedoucím k výstavbě kanalizačního řadu Sulice, kanalizačního řadu Nechánice a čistírny odpadních vod Nechánice.**

- a) **ZOS schvaluje uvolnění kapacity ČOV Hlubočinka pro odkanalizování stávající zástavby obecní části Sulice (tlakovou kanalizací).**

Požadavek: 300 EO „starých Sulic“

### **Odůvodnění:**

Dle vyhodnocení provozu vodohospodářského majetku za rok 2012 (k 31. 12. 2012) provedeného provozovatelem spol. Veolia voda je zatížení ČOV Hlubočinka na úrovni 420 EO z povolených (zkolaudovaných) 1.200 EO. Předpoklad nově připojených obyvatel (EO) v letech 2014 – 2020 je: „Stará Hlubočinka“ cca 150 EO, Lokalita A, A1, D, D1 cca 150 EO, dostavby nemovitostí v lokalitách „Panorama“ a „Borovina“ cca 130 EO.

(Celkem zatíženost vč. „starých Sulic“ činí 1.150 EO). Zbývá rezerva 50 EO.

**Vzhledem k tomuto výhledu pro roky 2014 – 2020 rozhodlo ZOS o uvolnění kapacity ČOV Hlubočinka ve prospěch obyvatel „starých Sulic“.**

- b) **ZOS souhlasí se záměrem obce Sulice vybudovat kanalizační řady v obecní části Sulice (tlaková kanalizace) na pozemcích ve vlastnictví obce Sulice ze svých prostředků resp. za pomoci spolufinancující „banky“ (z úvěru).**

**ZOS stanovuje příspěvek občanů obecní části Sulice takto:**

Každý majitel napojované nemovitosti zajistí na své náklady příslušné povolení pro kanalizační přípojku, zbuduje na své náklady přípojku na kanalizační řad včetně vedlejšího výtlačného zařízení (VVZ) a uhradí řádně poplatky dle platné vyhlášky obce Sulice. VVZ zůstává v majetku vlastníka nemovitosti (kanalizační přípojky).

- c) **ZOS souhlasí se záměrem obce Sulice vybudovat kanalizační řady v obecní části Nechánice (gravitační i tlaková kanalizace) na pozemcích ve vlastnictví obce Sulice ze svých prostředků resp. za pomoci spolufinancující „Banky“ (z úvěru).**

### **ZOS stanovuje příspěvek občanů obecní části Nechánice takto:**

Každý majitel nemovitosti zajistí na své náklady příslušné povolení pro kanalizační přípojku, zbuduje na své náklady kanalizační přípojku na kanalizační řad a v případě nutnosti uhradí též vedlejší výtlačné zařízení (VVZ), které zůstává v majetku vlastníka nemovitosti (kanalizační přípojky) a uhradí řádně poplatky, dle platné vyhlášky obce Sulice.

- d) **ZOS souhlasí se záměrem obce vybudovat čistírnu odpadních vod Nechánice ze svých prostředků resp. za pomoci spolufinancující „Banky“ (z úvěru). K tomuto záměru bude obec aktivně hledat strategického partnera z řad developerů, kteří budou mít zájem o využití zařízení ČOV a kanalizačních řadů.**
- e) **ZOS bere na vědomí příslib Ing. Miroslava Entera spol. Alim s.r.o., že vybuduje na své náklady kanalizační přivaděč (tlaková kanalizace) Sulice – Nechánice.**

#### **Odůvodnění:**

Vybudování kanalizačního přivaděče Sulice – Nechánice není pro budoucí chod kanalizace v části Sulice a části Nechánice nezbytně nutný. Jedná se o zařízení, které v budoucích letech (2017 – 2022) bude po svém vybudování sloužit především rozvojovým lokalitám obecní části Sulice a za určitých podmínek zajistí vyvážené rozdělení odvodu odpadních vod celé lokality Hlubočinka, Sulice a Nechánice.

#### **Závěr:**

- 1. ZOS pověřuje starostu obce společně s místostarostou obce k dalšímu jednání vedoucímu ke zdárnému dokončení záměru stanovenému v tomto „Strategickém rozhodnutí Zastupitelstva obce Sulice“ (body a – e).**
- 2. Zároveň oběma ukládá povinnost na každém řádném zasedání Zastupitelstva obce Sulice informovat o vývoji situace a dalším postupu prací, kterých se toto „Strategické rozhodnutí Zastupitelstva obce Sulice“ týká.**

#### **Memorandum**

Zastupitelstvo si je vědomo, že se jedná o závažný finanční zásah do vývoje obce Sulice na dalších cca 10 let, ale s ohledem na nutnost řešení situace s kanalizací a čištěním odpadních vod v obecních částech Sulice a Nechánice činí toto Strategické rozhodnutí s plným vědomím odpovědnosti vůči všem svým obyvatelům obce Sulice (resp. všech obecních částí obce). Výstavbou výše uvedené infrastrukturní sítě nedojde k ohrožení financování běžných výdajů obce Sulice.

**Konec přílohy bodu č. 9 jednání ZOS (Usnesení ZOS č. 8/2013/7) ze dne 3. 9. 2013**

- 8/2013/8 ZOS souhlasí s uzavřením „Smlouvy o nájmu vodovodního řadu“ mezi Občanským sdružením vlastníků pozemků lokality J Sulice a Obcí Sulice. Předmětem smlouvy je zařazení vybudovaného vodovodního řadu v lokalitě J do majetkové evidence obce Sulice a následně předání provozovateli vodovodních řadů společnosti VHS Benešov s.r.o., Černoleská 1600, Benešov a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

- 8/2013/9 Č.j. 916/2013, VHS Benešov s.r.o., ZOS souhlasí s napojením rodinného domu Želivec č.p. 98, lokalita Na Křížkách na inženýrské sítě – vodovod a kanalizaci.
- 8/2013/10 Č.j. 967/2013, Petra Zákostelecká, Šestajovice, ZOS souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku dle přiložené dokumentace.
- 8/2013/11 Č.j. 986/2013, Pavel Černý, Na Křížkách, ZOS souhlasí se změnou dopravního značení místní veřejné komunikace v k.ú. Sulice-Želivec, část Na Křížkách, v úseku stávající zástavby č.parc.1187. Navržená změna spočívá ve zjednosměrnění této ulice ve směru od severu k jihu.
- 8/2013/12 Č.j. 842/2013 ZOS souhlasí s oplocením vjezdu na pozemek v k.ú. dle přiloženého popisu.
- 8/2013/13 Č.j. 943/2013, Pento s.r.o., Litvínov, ZOS souhlasí se stavbou IV-12-6013994-Nechánice-kNN, SS100 pro č.k.129/2. Jedná se o zemní kabelovou el. přípojku nízkého napětí pro č.p.129/27 v k.ú. Sulice – Nechánice dle přiložené dokumentace.
- 8/2013/14 Č.j. 969/2013, ANLET, Asociace nositelů legionářských tradic, Praha 6, ZOS souhlasí s podporou neziskového vzdělávacího projektu-časopisu Historický kaleidoskop formou objednávky předplatného.
- 8/2013/15 Č.j. 970/2013, MŠ Sluníčko Sulice-Želivec, ZOS souhlasí s výjimkou z maximálního počtu dětí na školní rok 2013-2014 z počtu 24 dětí na 28 dětí v každé třídě.
- 8/2013/16 Č.j. 971/2013, MŠ Sluníčko Sulice-Želivec, ZOS souhlasí s pronájmem 4.třídy (Berušek) za účelem mimoškolního zájmové činnosti na šk. rok 2013/2014.
- 8/2013/17 Č.j. 972/2013, MŠ Sluníčko Sulice-Želivec, ZOS souhlasí s čerpáním finančních prostředků na učebnice, učební pomůcky a další vzdělávání pedagogických pracovníků pro zaměstnance-pedagogy z peněžních prostředků přijatých z rozpočtu zřizovatele na provoz.
- 8/2013/18 Č.j. 997/2013, Lukáš Trubka, Praha 4, ZOS souhlasí s dělením pozemku v k.ú. a to na 2 parcely o výměrách 1039m<sup>2</sup> a 1421m<sup>2</sup>, dle přiložené dokumentace.
- 8/2013/19 Č.j. 1005/2013, Petr Vítek, Hlubočinka, ZOS souhlasí s odkoupením plynového sporáku z restaurace v Sulicích.
- 8/2013/20 Č.j. 1017/2013, Jaroslava Kapalová, Želivec, ZOS souhlasí s umístěním dopravního zařízení-zrcadla, a to naproti výjezdu ze dvora na pozemku v k.ú. , dle přiložené dokumentace.

8/2013/21 Č.j. 1021/2013, Ateliér zahradní tvorby, Ing. Eva Vodrážková, Praha 1, ZOS souhlasí se smlouvou o dílo „Revitalizace městského parku-památník Na Křížkách“ a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

#### **Neschválilo:**

8/2013/22 Č.j. 999/2013, Mgr. Ing. arch. Michal Jirásek, ZOS nesouhlasí se záměrem výstavby domu na pozemku v dle přiložené dokumentace.

8/2013/23 Č.j.1020/2013, René a Hana Metzovi, Praha 4, ZOS nesouhlasí s rekonstrukcí rodinného domu , dle přiložené dokumentace.

#### **Odkládá:**

8/2013/24 Č.j. 811/2013, Pavel Černý, Na Křížkách, ZOS odkládá žádost o změnu územního plánu obce Sulice ve věci využití pozemku a to z využití pozemku jako zahrada na využití pro výstavbu rodinného domu.

#### **Bere na vědomí:**

8/2013/25 ZOS bere na vědomí informaci starosty obce o dojednaných podmínkách se společností B4F Czech Republic s.r.o. týkající se elektronické aukce na komodity el. energie a plyn pro obyvatele obce Sulice. Pro všechny občany, kteří se rozhodnou zapojit se do elektronické aukce s obcí Sulice, je tato služba zcela zdarma.

8/2013/26 ZOS bere na vědomí informaci o výši nájemného vyplývající z dodatku č.1 Koncesní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v obcích Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků, Křížkový Újezdec a Radějovice ze dne 21.12.2011 pod názvem „Přechod na verzi vII.0.9 finančních nástrojů“.

8/2013/27 Č.j. 817/2013, ZOS bere na vědomí žádost o uvedení polní cesty na pozemku v k.ú. Sulice-Nechánice v lokalitě X, č.parc. 124/40, do původního stavu spočívající ve zprůjezdnění předmětné cesty odstraněním navršeného valu zeminy na konci této cesty.

## **Pověřuje:**

1. ZOS pověřuje starostu obce ke sdělení usnesení obce týkající se návrhu změny rozdělení příspěvku na úhradu prokazatelné ztráty dopravce organizátorovi Pražské integrované dopravy společnosti ROPID a k jednání se všemi zúčastněnými obcemi kterých se doprava linkami PID č. 335, 337 a 339 týká.
2. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Mandátní smlouvy se společností B4F Czech Republic s.r.o. týkající se provedení elektronické aukce na dodavatele el. Energie pro odběrní místa obce.
3. (A) ZOS pověřuje starostu obce k podpisu dodatku č.1 ke Koncesní smlouvě o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v obcích Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků, Křížkový Újezdec a Radějovice ze dne 21.12.2011, pod názvem „Přechod na verzi VII.0.9 finančních nástrojů“.  
  
(B) ZOS pověřuje starostu obce ke sdělení nájemného za provozování vodovodu a kanalizace v obci Sulice na rok 2013, provozovateli spol. VHS Benešov s.r.o., Černoleská 1600, 256 01 Benešov, vypočteného dle dodatku č.1 ke Koncesní smlouvě o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v obcích Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků, Křížkový Újezdec a Radějovice ze dne 21.12.2011, pod názvem „Přechod na verzi VII.0.9 finančních nástrojů“.
4. ZOS pověřuje starostu k podpisu smlouvy s Regionální poradenskou agenturou s.r.o. Brno v oblasti grantového poradenství - operační program „Životní prostředí“.
5. ZOS pověřuje starostu obce k písemnému přijetí finančních darů formou podpisu Darovacích smluv s jednotlivými dárci.
6. (A) ZOS pověřuje starostu a místostarostu obce k jednání s komerčními bankami za účelem zajištění finančních prostředků na financování akce „Odkanalizování obecní části Sulice“ a „Odkanalizování obecní části Nechánice“, formou dlouhodobého úvěru.  
  
(B) ZOS pověřuje starostu a místostarostu k jednání s komerčními bankami za účelem sjednání revolvingového úvěru zajišťujícího dokončení přípravných prací na financování akce „Odkanalizování obecní části Sulice“ a „Odkanalizování obecní části Nechánice“.
7. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu „Smlouvy o nájmu vodovodního řadu“ mezi Občanským sdružením vlastníků pozemků lokality J Sulice a Obcí Sulice.
8. ZOS pověřuje starostu obce k objednání předplatného časopisu Historický kaleidoskop.

9. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo s dodavatelem - Ateliér zahradní tvorby, Ing. Eva Vodrážková, Praha 1, na zhotovení projektové dokumentace akce „Revitalizace městského parku-památník Na Křížkách“.

Návrhová komise: Jana Indrová:

Ing. Ondřej Černil:

Ivana Chrudimská:

Starosta: Ing. Petr Čuřík: