

**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SULICE**  
**ze dne 22. 3. 2011**

**Přítomni:** Ing. Petr Čuřík, Ing. Ondřej Černil, Zdeněk Hauk, Miloslav Skružný, Marie Šimoníková, Jana Indrová, Ivana Chrudimská, Oldřich Švábek, Petr Kreuz, Milan Karban, Mgr. Pavel Rosenbaum (dostavil se v 18,50), MUDr. Jaroslav Hulvert (dostavil se v 19,55)

**Omluveni:** Karel Hercík

**Hosté – občané:** p. Matoušek, p. Blažek, p. Kemr, p. Hrubý, p. Davídek, pí. Honzátková, p. Říčař

**Program jednání Zastupitelstva obce Sulice (ZOS) ze dne 22. 3. 2011**

1. Zahájení.
2. Č.j.146/2011, Daniela Chňoupková, Jesenice, pozemek v k.ú. , žádost o vyčlenění kapacity pro 4 rodinné domy , tj. 12 ekvivalentních obyvatel, pro budoucí používání kanalizace a ČOV na Hlubočince.
3. Č.j.152/2011, Petr a Hana Kladnických , Praha 11, žádost o souhlas s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu domovní studny a žádost o souhlas s odběrem vod na pozemku v k.ú.
4. Č.j.162/2011, Bestfin a.s., Zdeněk Říčař, žádám o stanovisko k technické dokumentaci domu pro plánovanou výstavbu nových rodinných domů v Nechánicích.
5. Č.j.163/2011, VHS Benešov s.r.o., žádost o vyjádření ke stavbě 2 vodovodních přípojek k pozemkům v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc.1072/4 a 1072/5.
6. Č.j.174/2011, Pavla Honzátková, Nechánice, stížnost na provoz firmy MATEO PACKING s.r.o., žádost o prošetření a vyjádření.
7. Č.j.180/2011, Zdeněk Kučera, Těptín, Petr Horáček, Praha 3, žádost o změnu využití části pozemku v k.ú. vyznačené v přiložené mapě , a to z orné půdy na pozemky určené k bytové výstavbě.
8. Č.j.185/2011, Luboš Pašek, Radimovice, oznámení o prořezání stromu na pozemku v k.ú. . Větve budou zkráceny o cca 2-3 m v době vegetačního klidu, důvodem je nebezpečí pádu těchto přerostlých větví.  
Č.j.195/2011, Miloslav Anelt, Hlubočinka, žádost o souhlas s provozováním domácích čistíren odpadních vod (DČOV) v k.ú. Sulice-Hlubočinka,
10. Č.j.197/2011, Ing.arch.Alena Lányová, Nespeky, žádost o stanovisko ke stavbě rodinného domu na pozemku v k.ú. dle přiložené dokumentace, žádost o souhlas se zkráceným územním a stavebním řízením prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy.
11. Navržení O.Černila jako zástupce Obce Sulice do komise v rámci koncesního řízení na výběr provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu obcí Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků, Křížkový Újezdec a Radějovice.  
Č.j. 206/2011, Z.Dvořáček, Kostelec, oznámení geologických prací na pozemku v , na základě hydrogeologického posudku a projektu od firmy Vodní zdroje, a.s.
13. Č.j. 208, Petr a Hana Kladnických, Praha 11, žádost o řešení trasy autobusové linky č.335 z Prahy do Kamenice přes Nechánice.
14. Č.j.211/2011, Ing.arch. Alena Lányová, žádost o stanovisko ke stavbě „Rychloservisu“ na pozemku v k.ú. , včetně studny a napojení přípojky elektro, žádost o souhlas se zkráceným územním stavebním řízením prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy.

15. Návrh na odkup pozemků Obcí Sulice v k.ú.Sulice-Želivec, podle geom.plánu z 10.11.2008 o celkové výměře 8 948m2, navržená cena je 200Kč/m2.
16. Návrh kupní smlouvy č.KS/10/10/ÚI mezi spol. Central Group – technická infrastruktura, a.s. jako prodávajícím a Obcí Sulice jako kupujícím, kdy předmětem převodu je vodovod, vodovodní přívaděč a AT stanice v k.ú.Sulice-Hlubočinka, lokalita „Borovina“ a „U lesa“ (nová Hlubočinka) dle upřesnění v čl.I. předmětné smlouvy.
17. Návrh smluv o věcném břemenu mezi spol. RWE GasNet jako oprávněným, Obcí Sulice, Obcí Křížkový Újezdec, Pavlem Černým, Ant.Procházkou ml., Antonínem Procházkou st., Lubošem Procházkou a Petrem Procházkou jako povinnými a Obcí Sulice jako investorem, kdy věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování plynárenského zařízení a v právu vstupu a vjezdu na pozemky v k.ú.Sulice-Želivec, lokalita Křížka, upřesněné v jednotlivých předmětných smlouvách.
18. TESCO ŽELIVEC- reklamní tabule.
19. Informace starosty, různé.

1. Zahájení: Zasedání ZOS zahájil starosta Ing.Čuřík a konstatoval, že dnešní zasedání je usnášeníschopné. Zapisovatelem zápisu z dnešní schůze byla určena Jana Indrová a ověřovateli zápisu Ivana Chrudimská a Oldřich Švábek.  
ZOS souhlasí, aby členy návrhové komise byli Jana Indrová, Ivana Chrudimská a Oldřich Švábek.

<b>Ano: 10</b>	<b>Ne: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
----------------	--------------	---------------------

ZOS souhlasí s navrženým programem dnešního zasedání.

<b>Ano: 10</b>	<b>Ne: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
----------------	--------------	---------------------

Před navrženým programem proběhlo jednání ZOS a p.Davídka ve věci nevyhovujícího oplocení jeho pozemku v k.ú.

v návaznosti na žádost p.Davídka-viz usnesení ZOS ze dne 1.2.2011, č.j.82/2011. P.Davídek potvrdil výstavbu nového plotu v průběhu dubna 2011.

Požadavek na výstavbu nového plotu okolo pozemků manželů Libora a Jany Davídkových v k.ú. podpořila i petice občanů Hlubočinky zpracovaná a podaná Janou Škobisovou s celkovým množstvím 85 podpisů.

2. Č.j.146/2011, Daniela Chňoupková, Jesenice, pozemek v k.ú.  
ZOS předběžně souhlasí s vyčleněním kapacity pro 4 rodinné domy, tj. 12 ekvivalentních obyvatel, pro budoucí používání kanalizace a ČOV na Hlubočince. Definitivní souhlas Obce Sulice bude dán po skončení zkušebního provozu ČOV na Hlubočince a následném převzetí kanalizace a ČOV do vlastnictví Obce Sulice.

<b>Ano: 11</b>	<b>Ne: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
----------------	--------------	---------------------

3. Č.j.152/2011, Petr a Hana Kladnických , Praha 11, ZOS souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu domovní studny na pozemku v k.ú. , ZOS taktéž souhlasí s odběrem vod na pozemku v k.ú.

<b>Ano: 11</b>	<b>Ne: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
<b>Ano: 11</b>	<b>Ne: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>

4. Č.j.162/2011, Bestfin a.s., Zdeněk Říčař, ZOS nesouhlasí s technickou dokumentací domu typu Chico 4+1 pro plánovanou výstavbu nových rodinných domů v Nechánicích.

<b>Ano: 5</b>	<b>Ne: 1</b>	<b>Zdržel se: 5</b>
---------------	--------------	---------------------

5. Č.j.163/2011, VHS Benešov s.r.o., ZOS souhlasí se stavbou 2 vodovodních přípojek k pozemkům v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc.1072/4 a 1072/5.

<b>Ano: 11</b>	<b>Ne: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
----------------	--------------	---------------------

6. Č.j.174/2011, Pavla Honzátková, Nechánice, ZOS bere na vědomí stížnost na provoz firmy MATEO PACKING s.r.o., stížnost byla prošetřena na jednání ZOS za účasti pí. Honzátkové. Podle vyjádření firmy MATEO PACKING s.r.o. bude výroba přestěhována do nových prostor mimo Nechánice v průběhu května 2011.

7. Č.j.180/2011, Zdeněk Kučera, Těptín, Petr Horáček, Praha 3, ZOS odkládá žádost o změnu využití části pozemku v k.ú.

a to z orné půdy na pozemky určené k bytové výstavbě.

<b>Ano: 11</b>	<b>Ne: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
----------------	--------------	---------------------

8. Č.j.185/2011, Luboš Pašek, Radimovice, ZOS souhlasí s prořezáním stromu na pozemku v k.ú. Větve budou zkráceny o cca 2-3 m v době vegetačního klidu, důvodem je nebezpečí pádu těchto přerostlých větví.

<b>Ano: 11</b>	<b>Ne: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
----------------	--------------	---------------------

9. Č.j.195/2011, Miloslav Anelt, Hlubočinka, ZOS souhlasí s provozováním domácích čistíren odpadních vod (DČOV) na pozemcích v k.ú.

<b>Ano: 10</b>	<b>Ne: 0</b>	<b>Zdržel se: 1</b>
----------------	--------------	---------------------

10. Č.j.197/2011, Ing.arch.Alena Lányová, Nespeky, ZOS souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku v k.ú. , dle přiložené dokumentace, ZOS souhlasí se zkráceným územním a stavebním řízením prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy.

<b>Ano: 12</b>	<b>Ne: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
<b>Ano: 12</b>	<b>Ne: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>

11. ZOS souhlasí s navržením O.Černila jako zástupce Obce Sulice do komise v rámci koncesního řízení na výběr provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu obcí Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků, Křížkový Újezdec a Radějovice.

<b>Ano: 11</b>	<b>Ne: 0</b>	<b>Zdržel se: 1</b>
----------------	--------------	---------------------

12. Č.j. 206/2011, Z.Dvořáček, Kostelec, ZOS bere na vědomí oznámení geologických prací na pozemku v k.ú. na základě hydrogeologického posudku a projektu od firmy Vodní zdroje, a.s.

13. Č.j. 208, Petr a Hana Kladnických, Praha 11, ZOS zamítá žádost o četnější variantu trasy autobusové linky č.335 z Prahy do Kamenice přes Nechánice.

<b>Ano: 12</b>	<b>Ne: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
----------------	--------------	---------------------

14. Č.j.211/2011, Ing.arch. Alena Lányová, ZOS nesouhlasí se žádostí o vyjádření ke stavbě „Rychloservisu“ na pozemku v k.ú. , včetně studny a napojení přípojky elektro, ZOS nesouhlasí se zkráceným územním stavebním řízením prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy.

<b>Ano: 0</b>	<b>Ne: 12</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
<b>Ano: 0</b>	<b>Ne: 12</b>	<b>Zdržel se: 0</b>

15. ZOS souhlasí s návrhem na odkup pozemků Obcí Sulice v k.ú. podle geom.plánu z 10.11.2008 o celkové výměře 8 948m<sup>2</sup>, navržená cena je 200Kč/m<sup>2</sup>. ZOS pověřuje starostu Ing.Čuříka podpisem kupní smlouvy mezi Obcí Sulice jako kupujícím a vlastníky pozemků dle geom.plánu z 10.11.2008 jako prodávajícími.

<b>Ano: 12</b>	<b>Ne: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
----------------	--------------	---------------------

16. ZOS odkládá návrh kupní smlouvy č.KS/10/10/ÚI mezi spol. Central Group – technická infrastruktura, a.s. jako prodávajícím a Obcí Sulice jako kupujícím, kdy předmětem převodu je vodovod, vodovodní přívaděč a AT stanice v k.ú.Sulice-Hlubočinka, lokalita „Borovina“ a „U lesa“ (nová Hlubočinka) dle upřesnění v čl.I. předmětné smlouvy.

<b>Ano: 12</b>	<b>Ne: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
----------------	--------------	---------------------

17. ZOS souhlasí s návrhem smluv o věcném břemenu mezi spol. RWE GasNet jako oprávněným, Obcí Sulice, Obcí Křížkový Újezdec, Pavlem Černým, Ant.Procházkou ml., Antonínem Procházkou st., Lubošem Procházkou a Petrem Procházkou jako povinnými a Obcí Sulice jako investorem, kdy věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování plynárenského zařízení a v právu vstupu a vjezdu na pozemky v k.ú.Sulice-Želivec, lokalita Křížka, upřesněné v jednotlivých předmětných smlouvách.

<b>Ano: 12</b>	<b>Ne: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
----------------	--------------	---------------------

18. ZOS souhlasí s umístěním 6 ks reklamních tabulí TESCO ŽELIVEC na sloupy veřejného osvětlení dle přiložené mapy. Cena za pronájem činí 380 Kč měsíčně za 1 reklamní tabuli.

<b>Ano: 12</b>	<b>Ne: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
----------------	--------------	---------------------

Čas zahájení: 18,30  
Čas ukončení: 21,45

Zapsala: Jana Indrová

Ověřil: Oldřich Švábek, Ivana Chrudimská

**USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SULICE**  
**ze dne 22. 3. 2011**

Zastupitelstvo obce Sulice (ZOS) na svém zasedání v počtu 12 přítomných.

**Schválilo:**

1. Č.j.146/2011, Daniela Chňoupková, Jesenice, pozemek v k.ú. , ZOS předběžně souhlasí s vyčleněním kapacity pro 4 rodinné domy, tj. 12 ekvivalentních obyvatel, pro budoucí používání kanalizace a ČOV na Hlubočince. Definitivní souhlas Obce Sulice bude dán po skončení zkušebního provozu ČOV na Hlubočince a následném převzetí kanalizace a ČOV do vlastnictví Obce Sulice.
2. Č.j.152/2011, Petr a Hana Kladnických , Praha 11, ZOS souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu domovní studny a žádost o souhlas s odběrem vod na pozemku v k.ú
3. Č.j.163/2011, VHS Benešov s.r.o.,ZOS souhlasí se stavbou 2 vodovodních přípojek k pozemkům v k.ú.
4. Č.j.185/2011, Luboš Pašek, Radimovice, ZOS souhlasí s prořezáním stromu na pozemku v k.ú. Větve budou zkráceny o cca 2-3 m v době vegetačního klidu, důvodem je nebezpečí pádu těchto přerostlých větví.
5. Č.j.195/2011, Miloslav Anelt, Hlubočinka, ZOS souhlasí s provozováním domácích čistíren odpadních vod (DČOV) na pozemcích v k.ú.
6. Č.j.197/2011, Ing.arch.Alena Lányová, Nespeky, ZOS souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku v k.ú. dle přiložené dokumentace, ZOS souhlasí se zkráceným územním a stavebním řízením prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy.
7. ZOS souhlasí s navržením O.Černila jako zástupce Obce Sulice do komise v rámci koncesního řízení na výběr provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu obcí Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků, Křížkový Újezdec a Radějovice.
8. ZOS souhlasí s návrhem na odkup pozemků Obcí Sulice v k.ú. podle geom.plánu z 10.11.2008 o celkové výměře 8 948m<sup>2</sup>, navržená cena je 200Kč/m<sup>2</sup>.
9. ZOS souhlasí s návrhem smluv o věcném břemenu mezi spol. RWE GasNet jako oprávněným, Obcí Sulice, Obcí Křížkový Újezdec, Pavlem Černým, Ant.Procházkou ml., Antonínem Procházkou st., Lubošem Procházkou a Petrem Procházkou jako povinnými a Obcí Sulice jako investorem, kdy věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování plynárenského zařízení a v právu vstupu a vjezdu na pozemky v k.ú.Sulice-Želivec, lokalita Křížka, upřesněné v jednotlivých předmětných smlouvách.
10. ZOS souhlasí s umístěním 6 ks reklamních tabulí TESCO ŽELIVEC na sloupy veřejného osvětlení dle přiložené mapy. Cena za pronájem činí 380 Kč měsíčně za 1 reklamní tabuli.

**Nesouhlasí:**

1. Č.j.162/2011, Bestfin a.s.,Zdeněk Říčař, ZOS nesouhlasí s technickou dokumentací domu typu Chico 4+1 pro plánovanou výstavbu nových rodinných domů v Nechánicích.
2. Č.j. 208, Petr a Hana Kladnických, Praha 11, ZOS nesouhlasí se žádostí o četnější variantu trasy autobusové linky č.335 z Prahy do Kamenice přes Nechánice.

3. Č.j.211/2011, Ing.arch. Alena Lányová, ZOS nesouhlasí se žádostí o vyjádření ke stavbě „Rychloservisu“ na pozemku v k.ú. \_\_\_\_\_ včetně studny a napojení přípojky elektro, ZOS nesouhlasí se zkráceným územním stavebním řízením prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy.

**Na vědomí:**

1. Č.j.174/2011, Pavla Honzátková, Nechánice, ZOS bere na vědomí stížnost na provoz firmy MATEO PACKING s.r.o.
2. Č.j. 206/2011, Z.Dvořáček, Kostelec, ZOS bere na vědomí oznámení geologických prací na pozemku v k.ú. \_\_\_\_\_, na základě hydrogeologického posudku a projektu od firmy Vodní zdroje, a.s..

**Odkládá:**

1. Č.j.180/2011, Zdeněk Kučera, Těptín, Petr Horáček, Praha 3, ZOS odkládá žádost o změnu využití části pozemku v k.ú. \_\_\_\_\_, a to z orné půdy na pozemky určené k bytové výstavbě.
2. ZOS odkládá návrh kupní smlouvy č.KS/10/10/ÚI mezi spol. Central Group – technická infrastruktura, a.s. jako prodávajícím a Obcí Sulice jako kupujícím, kdy předmětem převodu je vodovod, vodovodní přívaděč a AT stanice v k.ú.Sulice-Hlubočinka, lokalita „Borovina“ a „U lesa“ (nová Hlubočinka) dle upřesnění v čl.I. předmětné smlouvy.

**Pověřuje:**

1. ZOS pověřuje starostu Ing.Čuříka podpisem kupní smlouvy mezi Obcí Sulice jako kupujícím a vlastníky pozemků \_\_\_\_\_ dle geom.plánu z 10.11.2008 jako prodávajícími.

Návrhová komise: Jana Indrová:

Ivana Chrudimská:

Oldřich Švábek:

Starosta: Ing. Petr Čuřík: