



## A opět Mateřská školka, aneb souboj se zlobou, sobectvím a bezohledností ...

Ještě nikdy jsem nepřistupovala s takovou nechutí sepsat článek do Sulického občasníku jako nyní. Tento článek měl být v jiném duchu, než bohužel je. Začátkem března byla podána nová, přepracovaná žádost o stavební povolení pro mateřskou školku v Želivci. Věřili jsme, že paní XY z minulých jednání pochopila, že její důvody nejsou opodstatněné k blokování stavby mateřské školky, což jistě dobře ví, a že je tedy tentokrát uzná a nebude bránit svým spoluobčanům, se kterými žije v jedné obci, proti tak potřebné a veřejně prospěšné stavbě, jako je mateřská školka. Nestalo se tak. Zde je její odvolání ke Krajskému úřadu:

*Odvolávám se proti rozhodnutí o stavebním povolení na stavbu mateřské školky, vydané Stavebním úřadem Kamenice, Ringhofferovo nám. 434. Proti výstavbě MŠ jsem se odvolala k výše uvedenému stavebnímu úřadu dne 4.3. 2010, kde jsem poukazovala na nevhodné umístění uvažovaného objektu z důvodu blízkosti hranice mého pozemku, parc. č. 1100/16. Podle projektu budou budovy před celým mým pozemkem a pozemky mých sousedů vytvářet souvislou hradbu, která nejen totálně zlikviduje vizuální kontakt se zelení okolní přírody, ale bude nám též likvidovat prostředí zamořováním ovzduší z kuchyně pro 150 jídel a šíření hluku ze vzduchotechniky. Bohužel, stavební úřad mé námitky shlédl jako neopodstatněné. Pokládám za nemorální situovat budovy před obytnou zónu, když všechny strany obecního pozemku č. 1100/1 jsou bez okolní zástavby. Považuji za nemorální, že jsme nebyli jako účastníci územního řízení k jednání o územním rozhodnutí přizváni a že Obecní úřad spoléhal na to, že si nepřčteme vývěsní tabuli o tak pro nás důležitém jednání. Z výše uvedených důvodů Vás žádám o změnu situace budov. V našem domě žiji s mým synem, XY, ve společné domácnosti, učinila ho vlastníkem nemovitosti a před svým odjezdem na studijní pobyt do zahraničí mě zplnomocnil k jednání generální mocí, kterou přikládám.*

Konec odvolání paní XY.

### Co k tomu opět říci a jak se vyjádřit k výše uvedeným námitkám

- Pozemek, na kterém bude stát MŠ vždy sloužil v Želivci jako dětské hřiště.
- Budovy školky jsou umístěny v nejbližším bodu od pozemků okolní výstavby 10 m a dále se vějířově vzdalují až na vzdálenost 20m od nejbližší hranice zastavěného pozemku. Stavební zákon připouští minimální vzdálenost umístění budovy od sousedních hranic pozemků 2m.
- Zamořování ovzduší z kuchyně pro přípravu 150 jídel řeší vzduchotechnika a přísné hygienické předpisy, které projekt splňuje. Na tomto místě bych ráda poděkovala panu Šafaříkovi, majiteli firmy Vzduchotechniky v Želivci, který se nabídl a posoudil celý projekt s kladným výsledkem.
- Školka se staví pro 75 dětí, v současné době je v naší obci 66 dětí, které mohou navštěvovat MŠ. Zbýlý rozdíl mezi přípravou max.150 jídel je počítán pro potřeby vzniku sociální služby pro starší občany, nebo pro rozšíření kapacity školky. Nepočítat s takovou možností při schválené výstavbě v naší celé obci by byla chyba.
- „Nemorální“ situování stavby na místo, kde je stavba situována je proto, že:
  1. jsou velice přísné hygienické podmínky mimo jiné i pro umístění tříd s jižním a východním světlem v kontrastu světla ze západní strany
  2. nikdy jsme nechtěli připravit ostatní děti, navštěvující tento prostor dětského hřiště o víkendech nebo v odpoledních hodinách, o stávající asfaltové hřiště a slíbili jsme postupné dovybudování tohoto prostoru pro volnočasové aktivity.

Paní XY je moje sousedka a vím, že věděla od začátku o tom, že na hřišti bude mateřská školka a ať by byly budovy umístěny jakkoliv, osobně mi řekla, že jí nejvíce vadí, že ztratí výhled do okolní krajiny ze svého domu.

Zde je ještě na místě se zmínit o chybě, dá-li se tak nazvat, proč nám při prvním odvolání v roce 2009 Krajský úřad vrátil projekt k přepracování. Po dohodě s projektantem a stavebním úřadem jsme přiřadili v projektu stavebního povolení k první budově hospodářského objektu navíc oproti územnímu rozhodnutí jednu místnost o rozměru 4x4m<sup>2</sup>, která by sloužila jako místnost pro technickou údržbu budovy (nářadí, sekačky, ap.). Kraj nám nechal na základě odvolání z tohoto důvodu znovu přepracovat stavební projekt a tuto místnost zrušit. Námitky paní XY, které byly podobné jako v tomto odvolání, Kraj rozhodl za neopodstatněné.

Proto považuji odvolání paní XY proti stavbě mateřské školky pouze jako prodloužení vydání stavebního povolení a poškození naší obce a především všech rodičů. Proto prosím všechny rodiče i ostatní, kteří nesouhlasí s postojem paní XY, o podporu a vyjádření svého nesouhlasu.

- Iva Kukačová, starostka -

## Kanalizace

Stále více občanů se na mne obrací o informace, jak pokračujeme s žádostmi o dotace pro plánované odkanalizování zbylých částí celé naší obce. Zde je velice zjednodušený náhled na stav našeho státu.

Česku hrozí sankce EU za nedostatečné čištění odpadních vod. Čistírnu podle požadavků Unie do konce letošního roku (podmínka odkanalizování obcí nad 2 tis. obyvatel do konce roku 2010) nestihne podle Ministerstva zemědělství vybudovat 13 českých aglomerací. /převzato - článek PROFIT 8.2.2010/

Z hlediska státní správy se dělí naše území na města a obce. Nás zajímají především obce.

Obce se dělí podle velikosti, tj. počtu trvale hlášených obyvatel: do 500 obyvatel, do 2 000 obyvatel, nad 2000 obyvatel. Logicky se stále nejvíce podporují velké celky s největším pokrytím obyvatel s největším efektem.

Naše obec patří do prostřední skupiny obcí, tj. do 2 tis. obyvatel. Pro tuto oblast je zatím bohužel vypsáno velice málo titulů.

Na konci roku 2009 jsme požádali na základě územního rozhodnutí pro kanalizaci v Želivci, která se týká pouze stavby kanalizačního řadu, o dotaci z programu Ministerstva zemědělství MZe 129180 "Výstavba a obnova infrastruktury vodovodů a kanalizací II." Žádost byla podle pravidel posouzena a zamítnuta na základě ekonomické neefektivnosti, tj. k přihlídnutí k nákladům akce na připojovaného ekvivalentního obyvatele (do 100 tis. na 1 obyvatele).

Z důvodu finančních prostředků v příslušné kapitole státního rozpočtu, bylo dle technicko-ekonomického posouzení investičního záměru akce rozhodnuto o nezařazení tohoto projektu do programu dotace. Tímto rozhodnutím MZE však pro nás nic nekončí. V současné době je požádáno na MŮ Říčany o stavební povolení pro tuto kanalizaci a budeme se připravovat na další možnosti. Spolu s firmou VRV a projektanty projdeme znovu ocenění všech projektů a pokusíme se náklady upravit.

Zde bych ale ráda upozornila na jednu velice vážnou věc a to, že nikdy nedostaneme 100% výši dotace, bývá v průměru 80-90% celkových nákladů,

zbytek si musí obec doplatit sama. Spoluúčast obce není možné uhradit z rozpočtu obce, zde se musí započítat příjem od občanů dle naší vyhlášky č.1/2009 o zhodnocení pozemku s možností připojení na kanalizaci a finančních darů obyvatel připojovaných na kanalizační řad, kde jistě bude značný rozdíl mezi nemovitostmi s trvale a netrvale přihlášenými obyvateli.

Jestliže nám tedy MZE odmítlo poskytnout peníze pro Želivec a to cca 20 mil. Kč pro 206 trvale hlášených obyvatel z jedné poloviny Želivce, čímž nám bohužel potvrdili náš článek v prosincovém občasníku 2009, že to nebude lehké, jak máme tedy postupovat v případě Nechanic.

Stavba čistírny v Nechanicích, gravitační kanalizace v Nechanicích, kanalizační přívaděč pro Sulice a tlaková kanalizace v Sulicích je pochopitelně velká investice. V Nechanicích žije trvale hlášených obyvatel k 31.12.2009 jen 168 a v Sulicích jen 180.

Znovu zdůrazňuji, že čistírna, tak jak byla navržena pro 1 tis. obyvatel může být dána do provozu i v jedné své polovině, ale i tato svá polovina má svůj limitní příjem odpadu a to nemohou obyvatelé jen samotných Nechanic zajistit a hlavně ani zaplatit, protože takové stočné, které by muselo platit 168 obyvatel v Nechanicích, aby zaplatilo provoz čistírny, by bylo asi nejvyšší na celém světě. Proto jsme se rozhodli připojit Sulice a ani to nestačí.

Provoz čistírny musí být hrazen pouze ze stočného vybraného od připojených obyvatel.

Dále zdůrazňuji, pokud dostaneme dotace, musíme do určitého časového limitu peníze vyčerpat a projekt, na který peníze získáme, musíme zkolaudovat a dát do provozu. Nevěřím, že v okamžiku dokončení stavby kanalizace v Nechanicích a Sulicích budou všechny nemovitosti okamžitě napojeny a tam, kde se bavíme o tak málo zasedlé oblasti, hrozí o vrácení celé dotace za nedodržení podmínek pro získání dotace a v tomto případě bych nechtěla být na místě starosty obce. A takové případy, kdy obce nedodržely podmínky čerpání, se už staly.

V žádném případě však nezůstáváme se založenými rukama, jak si někteří myslí a jsme připraveni ve spolupráci s firmou VRV, a.s. pokračovat

v úsilí o získání dotací jak pro Nechanice a Sulice, tak i pro Želivec a budeme se účastnit všech nabízených titulů, které budou pro velikost naší obce vypsány.

Moc dobře si uvědomuji, že čas utíká, lhostejnost úředníků k malým obcím a naše politická situace evropské peníze zrovna nepřitahuje.

## Sulická návěs • úprava centrálního prostoru obce Sulice

Po ukončení výstavby dětského hřiště v Hlubočince jsme navázali na spolupráci s ing. Arch. J. Klimešovou a začali tvořit úpravu centrálního prostoru obce Sulice na návsi v samotných Sulicích, obsahující myšlenku rekonstrukce vodoteče již někdy z roku 2000 nebo dříve. Návěs je v současné době plochou s veřejnou zelení, převážně travnatou bez koncepce sadových úprav. Středem návsi je vedeno přímé koryto potoka. Vzhledem k nárůstu obyvatel v posledních letech díky nové a další plánované výstavbě kolem obce se nabízí vytvořit místo pro zastavení a setkání, které zde chybí. Cílem je kultivovat území a vytvořit odpočinkové plochy se sadovými úpravami a dětskými hřišti. Návěs spadá mezi ohrožená místa povodní, současný stav - nekapacitní koryto a propustky posoudil Povodňový plán obce Sulice jako nutný k nápravě. Požadavky všech dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace pro územní rozhodnutí, zejména podmínky Odboru životního prostředí Říčany. Dle konzultací s Ing. Vavřínovou z OŽP jsme navrhli trasy potoka (meandry) a malý rybníček namísto plánovaného rovného koryta. Plánuje se dokončení veřejného osvětlení, rekonstrukce komunikací.

V únoru 2010 bylo požádáno o územní rozhodnutí pro tento projekt a po jeho schválení budeme pracovat pro projekt pro stavební povolení.

Středočeský kraj vyhláší každý rok dotace z programu obnovy venkova, kde na revitalizaci pro tyto záměry je možné získat peníze s velkou šancí.

Navrhovaná situace projektu bude vyvěšena k prohlédnutí v obecní vývěsce v Sulicích na návsi.

## Informace o nově připravované stavbě v Želivci

Na začátku nebo konci Želivce, v zatáčce pod kopcem Na Křížkách,

vedle firmy Vzduchotechnika Šafařík, je pozemek určený v územním plánu pro obchod a služby pro využití místních obyvatel. Místo těsně před zatáčkou je pro tuto aktivitu velice nešťastné a nebezpečné, proto firma, která projevila zájem zde postavit obchod s potravinami, musela nejdříve předložit obci dopravní řešení vjezdu na státní silnici. Pro bezpečnost jsou podmíněné další ostrůvky uprostřed silnice a dokončení chodníku pro pěší od pomníku II. světové války až před Šimkovi. Když se zamyslíme a přeneseme se přes první vlnu nevole k nevhodně schválenému pozemku v územním plánu na jakoukoliv aktivitu, můžeme si uvědomit, že ostrůvky nám pomohou od šílených řidičů, kteří se řítí přes Želivec vzhůru do kopce Na Křížka a tím se doufejme přibrzdí stále bezohledné projíždění přes křižovatku u nové zástavby na Mandavě.

## Silnice

Do konce dubna by měly být opraveny naše místní komunikace, které jsou především v Nechanicích a starých Sulicích plně děr. Komunikace, které procházejí naší obcí, tzv. státní, spravuje kraj. Zalepené díry na silnici II.603 v kopci Na Křížkách mají životnost asi tak do jara příštího roku, státní silnice III.315 v Sulicích se snad také zalepí. Informovala jsem se na SÚS Kutná Hora, zda máme nějakou naději na slibovanou rekonstrukci silnice II.603 od Jirčan až po Ládví. Bohužel nejsou peníze. Snad tedy pro zajímavost Vás seznámím s článkem z Parlamentního zpravodaje č. 9/2009, abychom věděli kam plynou i mimo jiné v současné době krajské peníze.

## Středočeské děti jezdí za krajské peníze

První den školy se asi 13600 dětí ve Středočeském kraji svezlo do školy zdarma. Jedná se de facto o splnění předvolebního slibu ČSSD, který strana dala před krajskými volbami. Bohužel podle odhadu Robina Povšíka, náměstka hejtmana pro dopravu, bude toto opatření stát kraj zhruba 200 milionů korun ročně. To je v rozporu s propočty hejtmana Davida Ratha, který původně odhadoval, že se cena tohoto opatření bude pohybovat řádově v desítkách milionů. Proto je v rozpočtu na tento rok vyčleněno "pouhých 50 milionů korun. Tato částka však bude

ještě upravena podle reálných nákladů. Rozdíl vznikl především proto, že jízdné mělo být podle původního návrhu hrazeno jen mimoměstským dětem, ale radní nakonec schválili, aby bylo pro všechny.

Naše obec tímto směrem, (dotovat z obecního rozpočtu viz. například platby popelnic, tak jako to praktikují okolní obce) nejde, myslíme si, že naše peníze je lepší investovat do třeba tolik potřebných oprav našich místních komunikací.

## Volby

V letošním roce nás budou provázet dvoje volby. V květnu do vedení státu a asi v říjnu do vedení obce. To, co vidáme na obrazkách, slyšíme v rozhlasu a ostatních médiích je smutné a slušnému člověku vstupuje do duše beznaděj. Často okolo sebe slyším, že je lepší nevolit. Tento postoj ale pouze vyzdvihuje ty volební strany a voliče, kteří mají svojí vlastní disciplínu, jsou zvyklí k volbám chodit. Za poslední čtyři roky svého života jsem se setkala s kolegyněmi a kolegy, kteří ve velké míře svádí tak jako já leckdy marný boj o zlepšení životního prostoru v místě kde žijeme. Pokud se tito lidé rozhodli podpořit volební stranu, která má tvrdé podmínky pro vedení tohoto státu, věřte, že vědí o čem to je a o čem by měla být jejich práce pro naši současnost ale především budoucnost.

- Iva Kukačová -

## ČOV Hlubočinka

Zhruba před 10 lety vybudovala a uvedla do provozu firma Central Group a.s. čistírnu odpadních vod (ČOV) na nové Hlubočince s plánovanou kapacitou 1.200 tzv. ekvivalentních obyvatel (e.o.). Provozní potíže od samého počátku uvedení ČOV do provozu byly důvodem, proč Obec Sulice nepřevzala tuto ČOV do svého vlastnictví od stávajícího vlastníka firmy Central Group a.s., jak stanoví dohoda mezi Obcí Sulice a firmou Central Group a.s.

Podmínkou tohoto převzetí je však bezproblémový chod s plným využitím plánované kapacity. Stávající využití kapacity je cca 600 e.o. a i při tomto zhruba polovičním provozním zatížení nefunguje ČOV podle předpokladů. ČOV byla navíc vybudována technologií, která dnešnímu přísnému ekologickému pohledu nevyhovuje.

V důsledku výše uvedeného zadala firma Central Group a.s. zhruba před dvěma lety projekt rekonstrukce ČOV tak, aby vyhovoval všem současným normám na provoz těchto zařízení.

Po vydání územního rozhodnutí a po všech důkladných jednáních je stavební řízení v závěrečné fázi a během dubna 2010 se dá očekávat vydání stavebního povolení, na základě kterého by firma Central Group a.s. mohla tuto ČOV zrekonstruovat ještě v tomto roce 2010.

Zrekonstruovaná ČOV bude tedy provozovaná na své plánované maximum, tj. 1 200 e.o.

V návaznosti na platné právní normy a vzhledem k postoji vlastníka lesa a příslušných úřadů je případné další navýšení kapacity této ČOV v dalších letech nemožné.

Pro bydlící v přilehlé oblasti i všechny investory čekající dlouhé měsíce na odblokování svých územních a stavebních řízení právě díky nevyhovující ČOV má tato rekonstrukce zásadní význam. Mnohé projekty investorů se navíc týkají tolik potřebné občanské vybavenosti (např. multifunkční centrum nad hřištěm, pizzeria, prodejna a miniškola u lesa u světelné křižovatky, atd.).

- O.Černil -

## Chodník na staré Hlubočince

Po několikaměsíční přípravné fázi, během které se stanovilo optimální řešení projektu chodníku vzhledem k trase optických kabelů, bylo vydáno stavebního povolení na stavbu chodníku na staré Hlubočince z centra staré Hlubočinky v délce cca 300 m až na úroveň Karavanbazaru po pravé straně ve směru na Benešov.

Obyvatelé přilehlé části Hlubočinky se tedy mohou těšit na propojení nejen s centrem staré Hlubočinky, tím i s autobusovými zastávkami, ale i na uvažované pěší propojení tohoto předmětného chodníku se Sulicemi, jak je uvedeno v návrhu nového územního plánu Obce Sulice.

Samotná realizace stavby chodníku je závislá na získání zdroje financování. Jedním z vhodných zdrojů jsou v tomto případě dotace a termín stavby předmětného chodníku je tedy závislý na vyhlášení příslušného vhodného dotačního programu.

- O.Černil -





**TOP09**  
S podporou Starostů

**Můžeme mít  
levnější stát?**  
Rychleji, než  
si myslíte

**Zápis do jarních kurzů  
plavání dětí**



Nově na Valnovce  
**Slaná mořská voda**

**Aktivita pro děti na Valnovce  
Yamaha, cvičení a aerobic dětí**

**Aktivita pro maminky na Valnovce  
Pilates, masáže kojenců, hlídání**

[www.clubvodnichdeti.cz](http://www.clubvodnichdeti.cz)

## Sběrna Bioodpadu Želivec

**Provozní doba: každá  
sobota od 9:00 -12:00, 13:  
00-15:00, ve všední den po  
dohodě na tel: 602 313 572  
pan Žilík**

**Upozornění: z důvodu  
nedisciplíny občanů, kteří  
do bioodpadu míchají i  
plasty, papír, sklo, železo,  
ap. bude od 1.5.2010  
vybírán 1x za měsíc  
manipulační poplatek 30  
Kč za likvidaci jiného, než  
biologického odpadu.**

### DOPORUČENÍ od OÚ SULICE

**GEOKA - geodetická kancelář**  
veškeré geodetické práce  
Rašínova 1239  
250 82 Úvaly  
tel.: 281 981 897  
rydlo@geoka.cz

**Blanka Burianová**  
soudní znalec v oboru ekonomika  
ceny a odhady nemovitostí  
Jílovská 131  
252 42 Dolní Břežany  
tel. 606 568 023  
bburianova@post.cz

**SBĚR  
nebezpečného odpadu  
22.5.2010**

# ORIENTÁLNÍ TANEC

NOVÝ KURZ PRO ZAČÁTEČNICE  
od 25.března každý čtvrtek od 19.00 do 20.00 hod.

Kde: v tanečním studiu NAIMA - Praha-východ, Želivec  
v kompletně vybaveném zrcadlovém sále

Cena kurzu: 1.200,- Kč

Kurz zahrnuje 12 tanečních lekcí, přihlásit se lze i v průběhu kurzu - již proběhlé lekce Vám budou odečteny.

Kurz je určen pro ženy všech věkových kategorií a dívky od 15 let.  
Využijte možnosti vyzkoušet si nezávazně první lekci zdarma!

Případné dotazy ráda zodpovím na tel.č.: 606 159 200

Rozpis všech kurzů dle pokročilosti a další info na [www.naima.cz](http://www.naima.cz)

Na setkání se těší

Monika Karbanová – NAIMA

## SALON GWYN kompletní úprava psů všech plemen

koupání, fénování, stříhání, trimování, rozčesávání, stříhání drápků atd.  
ošetření kvalitní veterinární kosmetikou  
relaxační a aromatické koupele, regenerační masáže  
masáže, fyzioterapie  
poradenské služby v oboru dermatologie, chovu, výživy a výcviku psů  
od května 2010 doplňkový prodej chovatelských potřeb

Gabriela Matoušková (Nová)  
Želivec 189 - Kamenice - (bývalá pekárna na Želivci)  
Tel.: 602 83 83 38 [gwyn.webnode.cz](http://gwyn.webnode.cz)

## MINIŠKOLIČKA U PEJSKA s pestrým programem



celodenní a celotýdení provoz

**Nabízíme:**

- 2 herny, tělocvičnu
- velkou zahradu, hřiště, pískoviště, skluzavku, houpačky
- procházky do nedaleké přírody za poznáním  
a mnoho dalšího

Ceny od 38,- Kč za hodinu

Zveme Vás na nezávaznou návštěvu

**Kontakt:**

Tel: 602 238 977 E-mail: [miniskolicka@centrum.cz](mailto:miniskolicka@centrum.cz)

Kontakt: OÚ Sulice, Želivec 150, 251 68 Kamenice  
Mail: [info@obecsulice.cz](mailto:info@obecsulice.cz) Web: [www.obecsulice.cz](http://www.obecsulice.cz)  
Evidenční číslo: MK ČR E 15309