



Kanalizace a vodovod

Na konci roku 2009 končí naše projektová příprava pro výstavbu čistírny odpadních vod (ČOV) v Nechanicích, odkanalizování veřejnou sítí vesnice Nechanice a vesnice Sulice, včetně doplnění veřejným vodovodem. Znamená to tedy, že máme kompletně zpracovanou projektovou dokumentaci včetně všech stavebních povolení pro celé Nechanice a samotné Sulice. Dokumentaci pro nás zpracovala firma Inprest, s.r.o., která již v minulých letech pro nás vytvořila dokumentaci pro plynovod.

Po mnoha letech naše zastupitelstvo ukončilo válku obyvatel Nechanic a dokázali jsme ve spolupráci s dotčenými majiteli pozemků vyřešit spor o umístění ČOV. Tento objekt je odsunut od zástavby rodinných domů směrem od Nechanic k Chotouni ku prospěchu všech.

Také jsme dokončili dlouholetý (cca.10 let) zájem obce a vykoupili přilehlé pozemky podél obecní komunikace směrem k ČOV, kdy 12 majitelů souhlasilo s prodejem svých pozemků obci, tímto děkuji za vstřícný postoj rodu Polaneckých, roztroušených po celé naší republice i v zahraničí.



Dotace pro tyto stavby

Příprava žádostí pro dotace není možná bez odborné firmy. Dle doporučení a osobních konzultací obecní zastupitelstvo rozhodlo o spolupráci s firmou VRV, a.s. (Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.). Firma VRV, a.s. posoudila naše připravené projekty a ohodnotila naši přípravu velice dobře a dospěla k tomuto závěru (zde vám předkládám záznam z průběhu jednání s firmou VRV.) Předmětem jednání bylo seznámit zástupce obce s možnostmi financování výstavby kanalizace, ČOV a vodovodu v Sulicích a Nechanicích.

- Na výstavbu vodovodu v Sulicích i Nechanicích je možné žádat o dotaci z národních programů MZe, termín pro předkládání žádostí o dotaci je 31.12. každého roku.
- Na výstavbu kanalizace a ČOV v současné době žádat o dotaci:
 - z národních programů MZe není možné, protože v současné době je dotace na vybudování nové ČOV poskytována jen obcím nad 2000 obyvatel
 - z Programu rozvoje venkova (PRV) není podle stávající projektové dokumentace možné, protože ukazatele nákladové efektivity vycházejí vyšší než 100 000 Kč/EO (i při rozdělení výstavby na několik etap), dalším omezením je pak výše uznatelných nákladů max. 40 mil. Kč
 - z FŽP Středočeského kraje – teoreticky možné je, ale max. dotace je 5 mil. Kč, což neodpovídá investičním nákladům na vybudování jak ČOV tak kanalizace
- Možným řešením by bylo vybudovat ČOV (pro zredukovaný počet napojených obyvatel) z vlastních zdrojů obce (s příspěvkem z FŽP Středočeského kraje ve výši 5 mil. Kč) a na tu pak s pomocí dotací z MZe připojovat kanalizaci pro nejméně 200 trvale hlášených obyvatel, nebo pro 100 obyvatel s příspěvkem z FŽP Středočeského kraje – příspěvek max 5 mil. Kč.

Shrnu-li výsledek do jednoduchého vysvětlení: celá akce je odborně oceněna podle stanoveného ceníku pro žádosti o dotace na cca 100 mil. Kč. Počet trvale hlášených obyvatel v Nechanicích i samotných Sulicích, kteří se v projektu připojí na kanalizaci, nepřekračuje ani 300 obyvatel. Na jednoho připojeného obyvatele lze získat z fondů pouze 100 tis. Kč bez DPH. Rozdíl mezi těmito částkami je 70 mil. Kč, které nemáme a nikdo nám je nepůjčí. Je možné stavební akce rozčlenit do etap,

avšak výstavba ČOV v Nechanicích má své podmíněné parametry při spuštění do provozu a zde nám právě chybí dostatečný počet obyvatel, který nestačí ani v celkové stavební akci, natož v rozdrobených etapách. Investice stavby čistírny 18 mil. Kč, se zahrnuje do poplatku pro jednoho obyvatele, nelze na ni získat samostatnou dotaci. Tento závěr je pro nás velikým zklamáním, nicméně pravidla pro získání dotací jsme si nevymysleli. Nezbyvá nám tedy než čekat, zda se Nechanice a Sulice probudí, rozrostou se a počet trvale hlášených obyvatel vzroste. Přesto víme, že zde žije více trvale nepřihlášených obyvatel a mohou tedy jen konstatovat, že v současné době, ale i budoucnosti nás tito lidé připravují o více než několik milionů korun v nároku na dotační peníze.

Abychom nečinně neseděli a nečekali na zázrak z Nechanic a Sulic, máme zatím možnost požádat o dotace z Ministerstva zemědělství pro kanalizaci na Želivci. V Želivci je v provozu kanalizační řad jen v jedné polovině vesnice napojený na čistírnu v Kamenici a zde máme velkou šanci pro dotace pro druhou polovinu vesnice, obzvláště, když se jedná o hustou výstavbu s trvale hlášenými obyvateli.

Cesta od projektu po samotné zrealizování jakékoliv stavby je cesta ve veřejné sféře velice náročná a vyžaduje podrobnou znalost území, jeho obyvatel, náročnost při výběru zhotovitele a důsledného stavebního dozoru při provedení díla, správného vedení účetnictví, a neméně obrovská finanční zodpovědnost, neboť se bez zadlužení obce již neobejdeme. Zde je na místě, aby vedení obce v budoucnosti rozumělo ekonomice obce a umělo se v této oblasti dobře orientovat.

Školka v Želivci

Stále nemáme platné stavební povolení. Celá situace se značně zkomplikovala podaným odvoláním na Krajský úřad Středočeského kraje proti stavbě a úmrtím jedné účastnice celého procesu, která dlouhá léta žila v cizině.

Školku stavět určitě budeme v příštím roce, ale opravdu nevíme, kdy stavbu zahájíme, neboť nás čeká náročné a zdoluhavé výběrové řízení na zhotovitele školky. Podle původních plánů se měla v těchto dnech dokončovat hrubá stavba a jak vidíte, stále nemáme nic.

Pevně věřím, že nakonec zvítězí zdravý rozum a přestane se bránit ve výstavbě školky, veřejně prospěšné stavby, tolik potřebné pro naši obec a to nejen pro malé děti a jejich rodiče, ale také pro rozvoj sociální pomoci pro naše starší obyvatele, která je součástí našeho projektu.

Veřejná doprava

Některé oblasti naší obce, především Nechanice, trápí nízká obslužnost veřejné autobusové dopravy. Žádný autobus nejede jenom do Nechanic a pro Nechanice, jsme součástí celého dopravního systému od Prahy po Benešov. Není tedy možné bez souhlasu okolních obcí upravit jízdní řády tak, aby vyhovovaly jen nám. Každá změna je draze zaplacená a předchází ji spousta jednání a prosazování našich požadavků a potřeb s okolními starosty a dopravní společností.

Na začátku září se konečně veřejná doprava pohnula směrem ke kvalitě a podařilo se nám dojednat nasazení kloubových autobusů na linku 339, nejvíce vytíženou a obsazenou. Postupně od začátku roku 2010 budou tyto starší kloubové autobusy vyměněny za nové. Přestože se zpočátku Krajský úřad Středočeského kraje odmítal finančně podílet na vyšších nákladech spojených s provozováním těchto autobusů, podařilo se nám doslova ruku v ruce společně se starosty Týnce, Kamenice a Jesenice posunout Kraj k rozhodnutí, že do základní finanční obslužnosti zahrne i tyto náklady. Přesto jsme museli zvýšit měsíční zálohové platby z 18 tis. Kč na 36 tis. Kč, ale celkovou částku se dozvíme až po vyúčtování provozu autobusů na začátku roku 2011.

Silnice, obecní komunikace

Na území naší obce se nacházejí státní silnice v majetku kraje, který je dal do správy SUS Kutná Hora (správa a údržba) a komunikace místní, ve správě obce. Mimo to jsou zde soukromé komunikace o kterých se nebudu zmiňovat.

Naše místní komunikace jsou ve velké míře ve špatném stavu, obec odkládá jejich rekonstrukci a opravy do doby, kdy budou kompletně zasíťované. Avšak jsou zde místa, kde již nelze dále čekat a tak na jaře 2010 budou opraveny nejhorší úseky v Sulicích na náměstí a silnice v Nechanicích. Do té doby musí občané tento hrozný stav vydržet. Malý úsek obecní



komunikace v Želivci u Nové Hospody bude zahrnut do kompletní rekonstrukce v roce 2010 a bude s ním počítáno v rozpočtu 2010.

Mandava u Želivce

Pomaloučku se nám začíná rozvíjet nová výstavba rodinných domů na Mandavě nad Želivcem. Společnost Skanska prodává pozemky a nám začnou přibývat starosti s touto oblastí.

O nesmyslně povoleném výjezdu na státní silnici z této výstavby pro 150 rodinných domů, cca 300 aut denně, jsme psali. Tato nově vzniklá křižovatka v těchto místech zrušit nebo přesunout jinam nešla, ostrůvky uprostřed silnice snad pomohou zabránit čelním střetům aut našich budoucích občanů při výjezdu a vjezdu do této oblasti u státní silnice.

Za upozornění, že vyhadujeme peníze z obecního rozpočtu za rozsvícené veřejné osvětlení na Mandavě děkujeme, avšak tato celá oblast je stále v majetku společnosti Skanska Mandava.



Žluté silniční bloky na křižovatce v Želivci

Tyto bloky nám na křižovatce v Želivci žádnou parádu nedělají. V letošním roce neznámý pachatel již třikrát projel nadměrným nákladem chodník a probořil se dvakrát do dešťové kanalizace. Proto nám nezbyvá nic jiného, než předcházet tímto způsobem dalším škodám.

Finanční krize v obecním rozpočtu

Ze všech stran se na nás valí z médií zprávy o finanční krizi. Dotkla se nás i v obecním rozpočtu. Velmi nízký pokles v příjmu v dani fyzických osob samostatně výdělečných a právnických osob je především způsoben státním rozhodnutím o určitém osvobození od povinnosti platit zálohy na daň z příjmů těchto poplatníků pro rok 2010. Ostatní příjmy zatím nemáme v našem rozpočtu ve velkém deficitu.

Pokud je v naší obci trvale hlášen podnikatel samostatně výdělečně činný nebo právnická osoba, cokoliv, co zaplatí na dani finančnímu úřadu, se nám vrátí do rozpočtu jen ve výši 30%.

Pokud v naší obci pouze tento podnikatel nebo právnická osoba bydlí, aniž by zde byl trvale hlášen, z jeho daní, které odevzdá finančnímu úřadu, do naší obce nejde nic, finance jdou do rozpočtu tam, kde je trvale hlášen.

Pokud podnikatel nebo právnická osoba má provozovnu s místem podnikání v naší obci, jde do našeho rozpočtu daň ze závislé činnosti dle počtu zaměstnanců zaměstnaných v provozovně na našem území ve výši 30%.

Daňový příjem z platby DPH vybraný v celé republice se přerozděluje pouze podle počtu trvale hlášených obyvatel v obci ve výši 30%.

Daň z nemovitosti

O dani z nemovitostí se v poslední době velice často psalo a hovořilo. Daň z nemovitosti vybraná na území obce přechází vždy 100% celá z finančního úřadu do rozpočtu příslušné obce.

V roce 2008 nám stát umožnil rozhodnout o její výši pro rok 2009, ale pozor, jen o dani ze stavebních pozemků, nikoliv z orné půdy, vinic a travních porostů. Obecní zastupitelstvo rozhodlo zvýšit daň na čtyřnásobek. Z 400 tisíc korun ročně do té doby vybíraných jsme získali zhruba 1 mil. Kč.

V letošním roce nám však stát znovu zamíchal koeficienty tak, že částky, ze kterých jsme vycházeli, navýšil na dvojnásobek, a proto, aby nakonec naše daň nevzrostla 8 násobně, obecní zastupitelstvo rozhodlo snížit daň z nemovitosti pro rok 2010 na dvojnásobek. Tím bychom měli zachovat výši daně jako v roce 2009.

V roce 2010 jsou zrušeny osvobození od daně z nemovitosti novostavby, čímž by se nám podle předpokladů mohl

zdvojnásobit příjem letošního roku. Tyto příjmy budou použity v rozpočtu pro dofinancování stavby mateřské školky.

Stará Hlubočinka a její stavby

V letošním roce proběhla podle plánu rekonstrukce autobusové zastávky na staré Hlubočince směrem na Prahu. S touto stavbou byla zrekonstruována dešťová kanalizace, zároveň v tomto prostoru proběhlo položení veřejného vodovodu v přilehlé ulici včetně rozšíření a rekonstrukce této ulice, s podmínkou pro majitele přilehlých pozemků o jejich finanční spoluúčasti. Na obě tyto akce byly uvolněny investice v částce po 800 tis. Kč. Celkem tedy 1.600.tis. Kč.

Plyn a kanalizace na Křížkách

Dlouho opomíjená oblast naší obce, malá osada Křížka, s trvale hlášenými obyvateli se konečně dočkala možnosti připojení na kanalizaci a plyn. Obě tyto akce jsou financovány z obecního rozpočtu a také za spoluúčasti občanů. Po celkovém vyhodnocení celé akce jsou finanční náklady pro obě stavby 1 mil. Kč.

Odvoz odpadu v roce 2010

Hospodaření s příspěvků na svoz domovního i tříděného odpadu je i v letošním roce vyrovnané. Spolupráce se svozovou firmou Pražské služby a.s., je pro naši obec přínosem, vzorná péče zástupce firmy Pražské služby, a.s., pana Kašpara, přináší naší obci samé výhody nejen ve finanční odměně za tříděný odpad, ale také v citelném snížení poplatku za svoz a sběr nebezpečného odpadu, které se příznivě promítají do celkové ceny za vybírání poplatek.

Bohužel krize se objevila v poptávce po recyklovaných obalech a proto se nám zvýší náklady za odvoz tříděného odpadu pro rok 2010.

Zvyšujeme tedy cenu známky za 1 nemovitost pro rok 2010 a to 80 litrů za 1950 Kč, 120 litrů za 2250 Kč, 240 litrů za 4100 Kč. Rekreační objekty zaplatí 20 pytlů o 70 litrech za 600 Kč. Doufám, že výběr poplatku, který začíná 4.1.2010 proběhne v klidu a bez útoků na nás.

Znovu upozorňuji, že máme podle zákona právo určit způsob, jakým budeme vybírat poplatek za odvoz odpadu. V naší obci platí pravidlo o poplatku za 1 nemovitost, velikost obsahu popelnice si musí majitel vybrat podle své potřeby sám.

Při poukazování na nižší poplatek v okolních vesnicích je zapotřebí se informovat na příslušném obecním úřadu, kolik jejich obec doplácí ze svého rozpočtu.

V případě, že se Vám občas nedostává místo ve Vaší popelnici pro Váš odpad, upozorňuji, že lze na obecním úřadu zakoupit náhradní pytle svozové firmy o obsahu 120l za cenu 50 Kč. Tento pytel bude vždy po přistavení u Vaší popelnice odvezen. Nebo máte možnost odvézt to, co nepotřebujete, tj. velkoobjemový odpad do svozového dvoru pan Obra v Kamenici v sousední obci. Velice bychom přivítali, abyste si přestali dělat odpadní místo pro svůj nepotřebný odpad u kontejnerů s tříděným odpadem a to bez rozdílu v celé obci. Je to velká hanba dospělých lidí.

Nový obecní úřad pro naši obec

Budova obecního úřadu na Želivci není v našem majetku a jsme zde v podnájmu. Nastává čas se věnovat i tomuto problému. Proto jsme se rozhodli připravovat projekt pro stavbu našeho obecního úřadu na obecním pozemku vedle LPG v Želivci u státní silnice.



Obecní budova v Nechanicích. bývalá prodejna

Obecní zastupitelstvo rozhodlo, že budova bývalé prodejny bude změněna na hasičskou zbrojnicí s kulturní místností pro potřeby obce a to vše se bude řešit ve spolupráci s projektantem a zástupci hasičů v Nechanicích, tak abychom vyhověli stanoveným podmínkám pro hasičské zbrojnice.

Školy. základní školní docházka

Naše obec má uzavřenou dohodu o zřízení společného spádového obvodu základní školy pro bezplatné plnění povinné školní docházky a hrazení neinvestičních výdajů zřizovateli školy s obcí Kamenice a Kostelcem u Křížků. To znamená, že za děti, které chodí do těchto dvou škol platíme neinvestiční náklady, na které nám zřizovatel školy, což je Obec Kamenice a Kostelec u Křížků každý rok fakturují a to pouze za děti, které mají trvalý pobyt v naší obci.

Každá škola má náklady jiné a proto bych touto cestou ráda upozornila rodiče, jejichž děti plní nebo budou plnit školní docházku v jiných školách, aby na toto předem dotýchnou školu upozornili.

Slovo závěrem

Pomalou končí rok 2009. Přeji Vám všem zdraví, pohodu a klid v této době, která by nás měla všechny alespoň na chvíli zastavit a zamyslet se nad uspěchaným a čím dál více jakoby nespokojeným způsobem života.

Příští rok je velice důležitým rokem pro nás všechny, kteří máme zájem o naši zemi a zájem o místo, ve kterém žijeme. Pokuste se rozhodnout ve prospěch našeho současného života a blízké budoucnosti, nevěřte slibům, které Vám nabízejí úsporu pár korun z peněženky na úkor všech velkých investic prospěšných nám všem, o které v naší zemi a hlavně kraji přicházíme.

- Iva Kukačová, starostka -

Cesta lesem v Nechanicích

Po dlouholetých jednáních, projektových přípravách a úředně-procesních peripetiích bylo konečně vydáno stavební povolení na výstavbu cesty lesem v Nechanicích na pozemku č.parc.142/2. Tato lesní cesta bude sloužit jako hlavní a jediná dopravně-obslužná komunikace do lokality X a podle ustanovení platného regulačního plánu Obce Sulice pro lokalitu X je základní podmínkou pro výstavbu rodinných domů ve zmiňované lokalitě X.

V souladu s principy spolufinancování některých staveb v Obci Sulice (viz článek v jarním vydání Občasníku) a v návaznosti na stavbu vodovodu na staré Hlubočince v létě 2009 a na stavbu plynovodu a kanalizace Na Křížkách byla vypracována smlouva o spolupráci, která řeší právě financování výše zmíněné cesty lesem v Nechanicích. Obec Sulice v minulých zhruba pěti letech vynaložila nemalé množství energie na přípravu této stavby. Stejně tak vydala nemalé finančních prostředků např. na projekt, inženýrskou činnost, poplatek za vynětí z lesního fondu a poplatek za věcné břemeno vlastníkovému pozemku.

V době finanční krize není potřeba zdůrazňovat potíže při shánění finančních zdrojů na investice všeho druhu, nutnost spolufinancování je nasnadě i v případě zmíněné investice v lokalitě X. Logickou součástí zmíněné smlouvy o spolupráci je vyčíslení finančních příspěvků jednotlivých vlastníků pozemků v lokalitě X na předmětné investici. Ti si pořizovali své pozemky za cenu samotného pozemku s tím, že jednotlivé prvky infrastruktury (komunikace, chodníky, vodovod, kanalizace, osvětlení ...) budou vybudovány postupně v průběhu několika dalších let z jejich zdrojů. Jakýmkoliv příspěvkem na stavbu infrastruktury si tedy zhodnocují své vlastní nemovitosti.

Je potěšitelné, že velká část zmíněných vlastníků pochopila situaci a pozitivně reagují na výzvu k podepsání smlouvy o spolupráci a k uhrazení příslušného poplatku. Podle plánovaného harmonogramu by stavba měla začít v březnu 2010 a skončit do léta 2010.

Po kolaudaci předmětné komunikace, podpisu smlouvy o spolupráci a následném uhrazení příslušného příspěvku budou splněny podmínky Obce Sulice k vydání kladného stanoviska s výstavbou rodinných domů jednotlivým vlastníků pozemků v lokalitě X, které je podmínkou souhlasu s výstavbou vydaného stavebním úřadem Kamenice.

- O.Černil -

Chodník na staré Hlubočince

Po vybudování 400m vodovodu na staré Hlubočince (viz článek na jiném místě) je projekt výstavby cca 300m chodníku na staré Hlubočince mezi zastávkou autobusu v centru staré Hlubočinky a úrovni Karavanbazaru ve směru na Benešov dalším kamínkem do mozaiky kultivace této části Obce Sulice.

Přípravná fáze této stavby trvala tradičně několik dlouhých měsíců, v případě této plánované stavby šlo především o dohodu s firmou Telefonica O2 ,a.s., o sladění trasy chodníku a dešťové kanalizace s trasou především optických kabelů. Vypracování a doladění projektu je v závěrečné fázi a podání žádosti na stavební úřad Kamenice o územní a stavební povolení se dá očekávat ještě do Vánoc 2009. Kompletní dokončení povrchu chodníku záleží – jak jinak – na finančních možnostech Obce Sulice v roce 2010.

- O.Černil -



Neplacená inzerce

Hledám paní na úklid rodinného domu v Želivci v rozsahu 40-80 hod. měsíčně.
Telefon 602653225.

Placená inzerce

Darujte krásu!
**Vánoční dárek,
který potěší každého**

*Dárkový poukaz
na služby v Salonu Perfect*

PROFESIONALITA – KVALITA – ZKUŠENOSTI

Kadeřnictví dámský perfect střih
včetně mytí a foukání od 400 Kč,
pánský perfect střih 150 Kč

Masáže léčebné i klasické masáže od 245 Kč

Manikúra péče o přírodní nehty,
modeláž nehtů – acryl, gel od 600 Kč

Pedikúra od 180 Kč

Kosmetika permanentní make-up,
žehlení obličeje, krku a dekoltu již od 390 Kč

po-pá 10-19 h, so 10-16 h, ☎ 725 572 766
Jesenice u Prahy, Jablonoňová 1142
(Budějovická ul. vedle Cykloportu)

www.salonperfect.cz

S tímto inzerátem do 20. 12.
sleva 10%
na dárkové
poukazy



Kontakt: OÚ Sulice, Želivec 150, 251 68 Kamenice
Mail: info@obecsulice.cz Web: www.obecsulice.cz
Evidenční číslo: MK ČR E 15309