



Sulický občasník věnovaný Mateřské školce na Želivci

Obec Sulice je obec o 1300 trvale hlášených obyvatelích na jihovýchodním okraji Prahy a skládá se ze čtyř částí – Sulice, Nechanice, Želivec a Hlubočinka.

Místo pro stavbu školky se nachází v části Želivec a to v jeho severovýchodním okraji v přímé vazbě na zastavěné území.

Pozemek pro stavbu školky je v územním plánu obce schválen pro stavby občanské vybavenosti.

Navrhovaná stavba bude sloužit jako denní mateřská školka (provozní doba 9-12 hodin denně, rozsah 3 třídy + hospodářský (polyfunkční) objekt s kuchyní a místností výdeje jídel pro potřeby obce (sociální služby - rozvoz jídel pro osamělé, nemohoucí obyvatele) + společenská místnost (pro potřeby obecního úřadu).

Důvody, proč jsme se rozhodli postavit školku

Obec Sulice nemá možnost pro své obyvatele umístit děti do mateřské školky a nemá možnost poskytovat předškolní výchovu malým dětem. Všechny okolní obce i menší města nemají kapacitu ani pro své vlastní obyvatele a proto je velký problém pro naše mladé rodiny umístit děti do školky. Rodiče musí děti dovážet především do školek v Praze, nebo do vzdálenějších vesnic. Toto je velká škoda jak pro děti tak i rodiče, kteří se do naší obce ve velkém procentu přistěhovali a tím, že jejich děti nechodí již od dětství do školky v místě bydliště, ztrácí pocit příslušnosti k obci a místu kde se narodili, ztrácí kontakt sami mezi sebou, soused nezná souseda. Větší množství dětí přechází do základních škol do Prahy, ačkoliv máme dvě kvalitní základní školy v sousedství a sepsány smlouvy o školní spádovosti.

Každodenní dojíždění malých dětí do školek není příjemné žádným rodičům ani samotným dětem, spěch, stres, přeplněné silnice auty, špatná kvalita samotných vozovek nepřispívá pohodě mladých rodin.

V hospodářské budově je zřízena kuchyně, která bude zajišťovat stravování pro předškolní zařízení - školku, ale i pro možnost dalšího rozvoje obce po stránce sociální, tzn. zajišťování sociálních služeb pro seniory či nemocné a osamělé obyvatele. Zde se naskýtá možnost podpořit zaměstnanost skupiny lidí, kteří jsou ochotni pomáhat druhým, včetně nových pracovních příležitostí pro místní ženy, potřeba pracovníků v hospodářské budově - kuchyni je počítána na 4 osoby, dále místa pro 6 učitelek a ředitelku školky.

Obec Sulice - část obce Želivec, nemá žádné prostory pro volnočasové sdružování svých obyvatel a proto místnost, která je umístěná v hospodářské budově, by měla sloužit místním, ale i okolním obyvatelům, kteří mají zájem aktivně prožívat svůj volný čas. Budova školky těsně navazuje na místní dětské veřejné hřiště, které je velice zanedbané a nevyužívané. V budoucnu by obec ráda podpořila celou tuto lokalitu a umožnila svým obyvatelům kvalitní odpočinkový prostor. Začlenění stavby do exteriéru obce, do krajiny a napojení na biokoridor přímo vytvoří optimální vazbu na občanskou vybavenost, na volnou přírodu. Akce má kladný vliv a dopad na ochranu přírody. V návaznosti na areál školky bude obec prosazovat vybudování lesoparku, který naváže na okolní přírodu.

Svým charakterem lze pavilon použít pro provizorní ubytování dětí v případě např. živelné pohromy.

V okamžiku, kdy nebude kapacita pro děti dostatečná, lze mateřskou školu dále rozšiřovat.

V okamžiku, kdy nebude kapacita mateřské školky využita, lze tyto objekty lehce změnit v zařízení pro seniory nebo zdravotní středisko.



Jak probíhal vývoj přípravy dokumentací a projektů pro samotnou stavbu

Obec Sulice odsouhlasila dne 20.9.2007 na svém zasedání vypracování návrhu 3.změny územního plánu Obce Sulice, která obsahovala pouze jednu jedinou změnu a to změnu funkčního využití na části pozemku parc.č. 1100/1 a to z plochy pro sport na plochu pro občanskou vybavenost (mateřskou školku) a to vše v již schváleném zastavitelném území Obce Sulice.

Změna č. 3 ÚPO přijímá řešení, které bylo navrženo doplněním zadání této změny dle požadavku odboru životního prostředí MěÚ v Říčanech. Z původní plochy pro sport byla oddělena část pozemku na plochu pro občanskou vybavenost, která je určena pro mateřskou školku s veškerým zázemím. Tato plocha je určena směrem ke stávající zástavbě, hřiště stále tvoří potřebnou přechodovou funkci směrem do volné krajiny. Dopravní ani infrastrukturní podmínky nebrání návrhu změny č. 3 a kromě nové trafostanice s přírodním kabelem VN nevyvolávají další požadavky na ÚP. Navržená funkční plocha VV pro mateřskou školku je na obecním pozemku, není proto zařazena mezi veřejně prospěšné stavby. Pouze pozemek trafostanice s přírodním kabelem VN je zařazen do veřejně prospěšných staveb.

Podmínky pro využití plochy občanského vybavení VV: pro školské zařízení – mateřskou školku, max. podlažnost 2.n.p, zastavěná plocha max. 50% včetně zpevněných ploch, odstupy od sousedních pozemků dle SZ.

Změna územního plánu č. 3 byla schválena dne 15.7.2008 dle platných zákonů.

V průběhu projednávání návrhu nebyly doručeny žádné námítky .

Dne 23.9.2008 bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby mateřské školy, polyfunkčního objektu, zpevněných ploch, parkovacího stání, zpevnění příjezdové komunikace, přípojek, odlučovače tuků, drobné terénní úpravy a stavby oplocení.

Dne 20.10.2008 Stavební úřad Kamenice vydal územní rozhodnutí o umístění stavby celého komplexu. Účastníci ani veřejnost neuplatnili návrhy ani námítky.

Dne 10.4.2009 Stavební úřad Kamenice zahájil stavební řízení, do kterého se odvolaly 2 rodiny - tři účastníci.

Obec Sulice považuje námítky uvedené v odvoláních jako námítky, které mohly být uplatněny při změně územního plánu č. 3 nebo při územním řízení, nikoliv při zahájení stavebního řízení .

Text odvolání všech účastníků řízení je totožný, citujeme:

„Jako účastník řízení č.j. 00313/09 se odvolávám proti „Zahájení stavebního řízení“ týkající se stavby mateřské školy na pozemku parc. č. 1056/2, 1100/1, 1253/1 pk. 1192 v katastrálním území Sulice, v obci Sulice-Želivec. Dle situačního plánu MŠ je evidentní, že celý projekt nemá dostatek prostoru pro výstavbu uvažovaného areálu a bude mít negativní dopad na životní prostředí obyvatel sousedních rodinných domů. Uvažované budovy jsou navrženy v bezprostřední blízkosti hranice mého pozemku a tedy i mého rodinného domu, ze kterého doposud byl nádherný výhled do přírody. Hluk spojený s provozem zařízení s kapacitou 70 dětí bude při uvažovaném umístění MŠ nejen pro mne, ale i okolní sousedy rodinných domů, neúnosný. Zamořené ovzduší z bezprostředně blízko umístěné velkokapacitní kuchyně bude znepříjemňovat život člověku, který vydal nemalé finanční prostředky na to, aby mohl žít v čisté přírodní lokalitě. Před řadou našich rodinných domů se rozprostírá ohromná zelená plocha, čili není důvodu, proč zařízení takového druhu, jako je MŠ, by nemohlo mít své optimální vzdušné prostředí mimo obytnou zónu, které by neztěžovalo život obyvatelům rodinných domů, kteří tu dlouhé roky žili a pro obec mnohé udělali. Věřím, že pochopíte mé důvody a pro realizaci školky vyberete vhodný pozemek. Moje odvolání je totožné s mým přímým sousedem, neboť ve všech bodech s jeho důvody proti výstavbě mateřské školy souhlasím.“

Konec citace.



Komentář obce k odvolání:

Pozemek určený pro stavbu mateřské školky je o rozloze 10 tis.m2. Parkoviště včetně příjezdové komunikace bude

umístěno mimo tento pozemek , bude vybudováno na volném prostoru naproti prodejně Pamax s.r.o na Želivci u státní silnice, tudíž příjíždějící auta nebudou nikterak zasahovat do obytné zóny a zóny MŠ. Domy odvolávajících se jsou dva první domy na obrázku zkraye po pravé straně, kde je vidno, že budovy MŠ jsou umístěné v dostatečné vzdálenosti od plotu okolních domů, a to v nejbližším bodu 10 bm. K hluku a zápachu se vyjadřovat nebudeme, neboť mateřská škola je v provozu především v dopoleních hodinách, víkendy a letní měsíce - prázdniny jsou volné. To, že majitelé domů ztratí výhled do přírody je nám líto, ale řada jiných domů za touto řadou rodinných domů také kdysi ztratila pohled do přírody a nic jiného jí nezbyvá, než se dívat z okna na domy třeba právě i těchto odvolatelů.

Pokud by se obec sama stavěla takovýmto způsobem ke komerční nebo občanské vybavenosti celé naší obce, těžko by vznikla např. samotná restaurace U Slunce na Želivci (v majetku odvolatelů), večerka U Vorlů na Želivci, sběrný dvůr pana Obra na Želivci, plynová stanice LPG na Želivci, obchod Pamax, s.r.o. na Želivci apod.

Dne 2.6.2009 vydal Stavební úřad Kamenice rozhodnutí - stavební povolení na stavbu mateřské školky, do kterého se opět stejní občané stejnými námitkami odvolali ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, přestože ve vyjádření ve stavebním povolení od Stavebního úřadu Kamenice jsou námitky ke stavebnímu řízení ze dne 10.4.2009 zamítnuty jako neopodstatněné.

Obec Sulice vydává pro své občany Sulický občasník, který zdarma rozdává do každého domu v celé obci. O záměru stavby školky včetně změny územního plánu č. 3 obec informovala článkem v Sulickém občasníku v srpnu 2007, prosinci 2007, březnu 2008, červnu 2008, dubnu 2009.

Obec Sulice má zájem pro své občany postavit mateřskou školku, kterou považuje za velice potřebnou, neboť od 1.1.2002 až 30.6.2006 je v naší obci 96 dětí ve věku, ve kterém by mohly navštěvovat toto zařízení. Samotná kapacita objektu mateřské školky je pro 75 dětí.

Naše obec má již od roku 2003 schválen územní plán s tak velkým rozšířením výstavby, který nám v blízké době může počet obyvatel až zdvojnásobit.

V současné době tedy čekáme na rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje. Celý proces výstavby se nám tím prodlužuje a tak nestihneme 1.zářím 2010 školku uvést do provozu, nicméně ji postavíme a zprovozníme v nejbližším možném termínu.

Je mi líto, že dochází k takovýmto sporům, všichni odvolatelé jsou i mými sousedy. Často si s místostarostou ing. Ondřejem Černilem říkáme, na kolik je zájem jednotlivce a na kolik je zájem obce, kde je ta správná míra.

Zde znovu upozorňuji na jeden z nejdůležitějších dokumentů, jaký může obec mít a tvořit a to Územní plán. Jak je důležité se dívat a informovat o místě kde bydlím, nebo hodlám postavit svůj dům a žít v něm. Kolik zbytečných sporů, hádek, urážek a peticí by ubylo, kdyby se lidé více zajímali o to, kam se stěhují a jaké je jejich okolí a co se v jejich životním prostoru připravuje.

- Iva Kukačová, starostka -



Na OÚ Sulice lze zakoupit letecké snímky částí naší obce nafocené dne 2.5.2009. Cena 320 Kč.



Pozvánka

**Obecní úřad Sulice Vás zve na výlet v sobotu 15.srpna 2009
Chodské slavnosti - Vavřínecká pouť 2009**

Domažlice jsou centrem národopisné oblasti Chodsko, v níž je doposud živě udržována tradice lidové dudácké hudby, tanců, zvyků a obyčejů.

Chodské slavnosti jsou jedním z nejstarších folkloristických festivalů v České republice, pořádaný již od roku 1955. V současné době se festival koná vždy první víkend po 10. srpnu a již tradičně je spojován s domažlickou Vavříneckou poutí.

Stěžejní část programu je věnována zejména místním národopisným hudebním a tanečním souborům. Svůj prostor zde každoročně dostanou i soubory z jiných částí republiky a ze zahraničí.

Hlavní program se odehrává na několika scénách a skládá se z více než 20 různých režijně zpracovaných pořadů. Zajímavým zpestřením je velký staročeský jarmark v historickém centru města.

Odjezd autobusu :

Želivec aut. zastávka: 7.00

Sulice aut.zastávka: 7.05

Nechanice nám.: 7.15

Hlubočinka stará: 7.20

Hlubočinka nová: 7.20

Návrat dle dohody, cca 20.00 hodin.

V autobusu je omezený počet míst, proto přijímáme pouze závazné přihlášky na obecním úřadu Sulice.

Dopravu hradí jako vždy obecní úřad.

- Iva Kukačová, starostka -



Poděkování sponzorům akce Setkání na Křížkách

Letošní akci Setkání na Křížkách podpořili následující lidé a organizace. Díky!

Obec Sulice

Obec Kamenice

Honza Pišna, Nová Hospoda - moderátor akce

Pavel Rogl, Nechanice - Rogi, k.s. Vestec 166, Jesenice

František Troníček, Nechanice - Obklady, dlažby, stavební práce

Jarmila Václavová, Želivec - zástupce Realitní kanceláře REMAX ČR

Luboš Obr, Želivec - Odpady, zemní práce, služby obyvatelstvu

Ing. Roman Hlávka, Želivec - BOHEMIA FINANCE, a. s., Bohdalecká 25, 101 00 Praha 10

Pavel Černý, Želivec 100 - Okna plastová, dřevěná, dveře, žaluzie, rolety

Martin Skružný, Sulice - Zemní a bagristické práce

Milada Kouřilová, Želivec - Účetnictví a daně

Karbanová Monika, Želivec - Taneční studio NAIMA

Divadelní spolek Tyl na Nové Hospodě (založeno 1905) o.s.

Žehlení prádla

Máte stále hodně práce a nestíháte žehlit? Využijte lépe svůj volný čas!

Volejte 728 210 887

Provádíme též drobné opravy, výměny zipů, zkracování délek, přišívací knoflíků...

Monika Bařňová

Letní 162, Kamenice – Ládvi

www.zehlimerychle.cz

Několik fotografií z akce Setkání na Křížkách od Honzy Krchova:



Kontakt: OÚ Sulice, Želivec 150, 251 68 Kamenice
Mail: info@obecsulice.cz Web: www.obecsulice.cz
Evidenční číslo: MK ČR E 15309