



## Co obec musí, co by obec chtěla (a kde na to vzít...)

Každá obec má podle ustanovení zákona o obcích dvě základní povinnosti, kterými jsou zabezpečení podmínek pro povinnou školní docházku a zabezpečení nakládání s komunálním odpadem. Stejně tak „obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a chrání též veřejný zájem“.

### Školská zařízení

Kromě nepřímé péče o povinnou školní i předškolní docházku svých předškoláků, žáků a studentů formou finančních příspěvků školským zařízením se jedná především o trvalé zabezpečení předškolní docházky v obci Sulice tolik očekávanou a potřebnou výstavbou mateřské školky na Želivci.

### Komunální odpad

Problematice odpadů byl věnován dostatečný prostor v minulém vydání občasníku.

### Dopravní a technická infrastruktura

Každá obec by určitě chtěla mít vzorně opravené stávající obecní komunikace - za stav četných soukromých cest odpovídají jejich vlastníci, stav silnice II.třídy ve vlastnictví středočeského kraje je záležitostí jeho orgánů, žalostný stav např. „staré benešovské“ tedy obec Sulice nemůže přímo ovlivnit. Je třeba mít dostatečný počet nově vybudovaných osvětlených chodníků, spojujících obytné zóny přinejmenším s autobusovými zastávkami, které zaručují spolu s chodníky bezpečnost chodců v blízkosti hlavních silnic mnohdy silně přetížených intenzivní dopravou. Kromě zmíněných chodníků a oprav autobusových zastávek je cílem dobudovat síť veřejného osvětlení a obnovovat stávající.

Největší úkol v oblasti technické infrastruktury připadá na oblast zásobování vodou a odvádění odpadních vod, kde dlouhodobým cílem je dobudování sítě vodovodů a kanalizací v Sulicích, Nechánicích a na Želivci, včetně čistírny odpadních vod v Nechánicích (ČOV).

### Hřiště a veřejná zeleň

Po zabezpečení základních potřeb vybudováním výše uvedených staveb dopravní a technické infrastruktury by si každý přirozeně přál ve svém okolí dětská i sportovní hřiště lemovaná udržovanou trávou a ohraničená stromy, keři a lavičkami.

### Veřejný zájem

Kromě výše uvedených konkrétních otázek rozvoje a potřeb dbá obec na dodržování veřejného zájmu, který je z pohledu teorie vnímán jako opak zájmu soukromého. Každý z nás ví, o jak krajně citlivou a extrémně důležitou oblast jde, kdy obec prosazuje veřejný zájem především prostřednictvím územního a regulačního plánu. Základním úkolem je na dlouhá léta stanovení charakteru celého území obce především vymezením hranic zastavitelných území a dohled nad dodržováním pravidel pro již schválenou výstavbu.

### Předpokládané výdaje na výše uvedené

Náklady na výstavbu mateřské školky, jakož i jednotlivých etap výstavby vodovodu, kanalizace a ČOV nebo např. výstavba společenských a kulturních center, se počítají v řádech desítek milionů Kč.

Náklady na výstavbu či opravu autobusových zastávek, výstavbu chodníků a veřejného osvětlení, budování dětských hřišť a sportovišť se pohybují v řádech stovek tisíc Kč.

Náklady na vysázení a údržbu veřejné zeleně se pohybují v desítkách tisíc Kč.

### Rozpracované projekty

Projekt výstavby školky na Želivci je ve stavu dokončování projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby a přípravy procesu výběru dodavatele prostřednictvím veřejné zakázky.

Projekty na vybudování jednotlivých etap vodovodu, kanalizace a ČOV na Želivci, v Sulicích a v Nechánicích jsou v závěrečném stadiu územního řízení a příprav na stavební řízení, m.j. konkretizací výkresů a právních podkladů s jednotlivými budoucími uživateli vodovodu a kanalizace.

Dlouhodobě plánovaná oprava autobusové zastávky na staré Hlubočince je ve fázi stavebního řízení, stavební povolení se

dá očekávat během dubna 2009, realizace závisí m.j. na vyhlášení vhodného dotačního programu.

Projekty na výstavbu chodníků podél „staré benešovské“ na Hlubočince a projekt opravy autobusové zastávky u křižovatky Sulice - rozcestí Radějovice jsou v samém začátku. Financování jak projektů, tak realizace závisí nejen na vyhlášení dotačního programu, ale i na předpokládaném způsobu spolufinancování budoucími uživateli.

Plánovaná cesta lesem v Nechánicích, uváděná v regulačním plánu jako komunikace pro dopravní obslužnost lokality X, je ve stadiu upřesnění podkladů nutných pro stavební řízení, pravděpodobný začátek stavby je v 2.pololetí 2009.

#### Rozpočet obce

Při pohledu na výše uvedené je základní otázkou, kde na to všechno vzít. Hlavním zdrojem financování rozvoje a potřeb obce je obecní rozpočet. Po odečtení každoročních víceméně fixních nákladů zbývá při stávající úrovni příjmů obecního rozpočtu obce Sulice na výše uvedené potřeby a rozvoj cca 5 miliónů Kč na rok 2009.

Fixními ročními náklady jsou např. splátky úvěru na vodovod „Kamenicko“, činnost místní správy, činnost zastupitelstva, platby za el.energii pro veřejné osvětlení, příspěvky na žáky a studenty v předškolních a školních zařízeních, příspěvek na provoz veřejné silniční dopravy, údržba komunikací a veřejné zeleně atd.

#### Dotace

Dotace patří k základnímu nedaňovému potenciálnímu příjmu obce. Dotace na úrovni kraje se nabízejí v řádech stovek tisíc Kč až miliónů Kč. Největší naději vzbuzují vzhledem ke svému objemu nabízených finančních prostředků v řádech desítek miliónů Kč dotace z evropských fondů určené na výstavbu vodovodu, kanalizace a ČOV.

#### Úvěr

V této oblasti situaci nepřeje stále ještě neklidná atmosféra v bankovním sektoru, jakož i fakt, že obec Sulice splácí úvěr na vodovod „Kamenicko“. Obec se navíc nemůže zadlužit nad rámec svých možností i s ohledem na nejistý výhled v oblasti daňových příjmů v dalších letech v souvislosti především s očekávaným poklesem výkonnosti hospodářství.

#### Daň z nemovitosti

Tato daň je v plné výši příjmem rozpočtu obce. Od roku 2009 obce dostaly možnost navýšit tuto daň, od roku 2010 se navíc ruší osvobození novostaveb od této daně na 15 let, takže rok 2010 bude z hlediska příjmu do obecního rozpočtu přínosný a mohl by vyrovnat očekávanou ztrátu z příjmu ze sdílených daní (DPH, daň z příjmu fyzických a právnických osob).

#### Vyhláška o místním poplatku za zhodnocení pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace

Poplatek plynoucí do rozpočtu obce je možné považovat v současnosti sice za doplňkový, nicméně především v letech po kompletním dobudování vodovodu a kanalizace za významný zdroj rozpočtu obce.

#### Plánovací smlouva

Finanční zdroje rozpočtu obce na základě plánovací smlouvy lze získat v oblasti budování dopravní a technické infrastruktury na základě vztahu mezi obcí a jednotlivými uživateli zmíněné infrastruktury. Tato smlouva dává prostor pro finanční spoluúčast na obecních výdajích konkrétního počtu uživatelů infrastruktury v dané konkrétní lokalitě.

#### Dary

Dosud málo užívanou formou podpory financování obecních aktivit je dar obci většinou na konkrétní jasně stanovený účel. Jako dar obci Sulice lze považovat způsob financování dopravní a technické infrastruktury na nové Hlubočince (Central Group a.s.), kdy každý jednotlivý vlastník pozemku poskytl na základě smlouvy o financování a výstavbě technické infrastruktury na tuto výstavbu v průměru cca 500 000,- Kč. Při celkovém počtu dosud zhruba dvou set postavených rodinných domů činí celková suma cca 100 miliónů Kč.

#### Formy finanční spoluúčasti

Financování rozvoje a potřeb z rozpočtu obce je omezeno m.j. i skutečností, že stále mnoho vlastníků domů není přihlášeno k trvalému pobytu v obci Sulice, a tím je rozpočet obce Sulice významně krácen ve své příjmové části (každoročně odhadem ve výši několika miliónů Kč).

Dotace jsou nejisté, časově náročné (interval mezi čekáním na vyhlášení dotačního programu, samotným vyhlášením dotačního programu, posláním žádosti a jejím vyhodnocením, podepsáním smlouvy o poskytnutí dotace a datem začátku realizace stavby může být několik měsíců, i rok...), kdy navíc převažující způsob proplácení dotací tzv. zpětným proplácením sice dočasně, ale významným způsobem na mnoho měsíců zatěžuje obecní rozpočet.

Při omezených možnostech čerpání bankovního úvěru je nasnadě, že některá z forem finanční spoluúčasti je nezbytným předpokladem realizace většiny vyjmenovaných zamýšlených investičních aktivit obce Sulice.

Omezené zdroje financování a výrazně neklesající ceny ve stavebnictví (na rozdíl např. od automobilového průmyslu) jsou realitou a jedním z možných zdrojů frustrace ze stálého oddalování a popř. neuskutečnění některých dobře míněných záměrů a mohou způsobit ztrátu elánu, s kterým řada zastupitelů nastupovala do svých pozic.

Přemýšlejme tedy o zmíněných možnostech spolufinancování a tím urychlení plánovaných aktivit obce Sulice.

## Slovo závěrem

Vážení spoluobčané,

moje slovo závěrem tohoto občasníku bych ráda věnovala, a snad již naposledy, stále diskutované ceně za odvoz popelnice. Částka, kterou zaplatíte jednou za rok, se skládá z odvozu Vašeho odpadu z popelnice, jeho uložení na skládku, což v žádném případě není zadarmo, a také ceny za odvoz tříděného odpadu, jeho vyčištění na třídících linkách a další manipulaci, ani tato služba není a nebude nikdy zdarma a tak, jako se zdrazují jiné náklady na živobytí, zdrazují se i tyto služby.

Každá obec má možnost vybírat poplatky dvěma způsoby. Buď podle zákona na 1 osobu, nebo dle zákona určí pomocí místní vyhlášky jiný systém. Jako většina obcí i my používáme jiný systém, tzn. stanovujeme cenu za 1 nemovitost, bez ohledu, kolik v ní žije obyvatel. V celé naší obci máme stále trvale nepřihlášené obyvatele, kteří zde ale likvidují odpad. Pokud bychom vybírali poplatek za jednoho občana, nikdy bychom nepokryli skutečné náklady za odvoz odpadu, neboť svozová firma nám stanoví roční náklady na naše celé území bez ohledu, kolik zde bydlí obyvatel, což ani jinak nejde. Zde bychom museli opět doplácet z obecního rozpočtu, jehož příjmy jsou v převážné většině do obce přerozdělovány od státu podle počtu přihlášených obyvatel.

Při poukazování na okolní obce a jejich cenu za popelnice, je zapotřebí se také poptat, kolik jiná obec doplatí ze svého rozpočtu za jeden rok. My si toto, jako např. jedno nedaleké menší město, kde vybírají poplatek za osobu a doplácí ročně až 1 mil. Kč z rozpočtu, nemůžeme dovolit.

V letošním roce připravujeme náš nový územní plán z důvodu nedostatečného souladu s novým stavebním zákonem a nepřesnými regulativy v textové části našeho územního plánu, které jsou ve velké míře zrušeny. Územní plán je zákon, který určuje možnosti výstavby na našem území, určuje hodnoty pozemků, dělí naše území na zastavitelné a nezastavitelné, určuje pravidla výstavby.

Projednali jsme veliké množství žádostí o další rozšíření zastavitelného území, tj. především změny orné půdy a trvalých travních porostů na pozemky stavební. V 99% jsme všechny žádosti zamítli a tím jsem si jako zastupitelé získali velké množství nepřátel. V našem současném územní plánu je připraveno a schváleno tak velké území pro novou výstavbu, že pokud by se celý prostor pro výstavbu vyplnil, bude zde žít nejméně 3 tis. obyvatel, což je zhruba o 50% více než dnes. A to vše při současném stavu občanské vybavenosti, nedostatku školek, škol, zdravotních středisek, obchodů, dopravní obslužnosti a zoufalého stavu komunikací. A co je nejvíce alarmující, v celé naší obci stále chybí ve dvou třetinách kanalizace, v okrajových částech vodovod. Zde připravujeme projekty, jsme již před závěrečnou fází, tj. stavebním povolením a na podzim tohoto roku zažádáme o první kolo dotací, bez kterých na odkanalizování naší obce můžeme zapomenout. Tato práce je velice náročná na organizaci, příprava žádostí a konzultace s odbornou firmou, bez které se neodvážíme o dotační tituly ucházet. Dotační tituly na tuto oblast jsou vypisovány jen jednou za rok, a to vždy závěrem roku, v současné době jsou upřednostňovány obce a města s větším počtem obyvatel, než jsme my. Přesto obec, která nemá připravené projekty se stavebním povolením, nemůže zažádat o nic. Hlavním kritériem pro přiznání dotace je počet nově připojovaných trvale hlášených obyvatel zahrnutých v projektu, zde narážíme na velký problém nízké zasedlenosti Nechanic a proto také připojujeme Sulice do Nechanic, jak jsme již několikrát zdůraznili v minulých občasnících. Předpokládaná částka na odkanalizování Nechanic, Sulice a části Hlubočinky a části Želivce se pohybuje v řádu 100 mil. Kč. Proto sestavit a zorganizovat akci tak, abychom měli vše v pořádku, byli připraveni a úspěšní, nás stojí mnoho sil a času a tak nás mrzí až malicherné a ubohé urážky v poslední době, které padají na naše hlavy. Zde ale asi platí přísloví, "kdo chce psa bít, hůl si vždy najde".

Na konci bych ráda poděkovala všem ostatním občanům, kteří rozumí naší práci a vyjadřují nám podporu a nabízejí pomoc.

## Vyhláška č. 1/2009

### O místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace.

Od roku 2009 platí na našem území vyhláška č.1/2009, která zpoplatňuje pouze ty majitele pozemku, kteří se připojují na stavbu vodovodu a kanalizace, kterou vybudovala nebo vybuduje obec Sulice (netýká se jiného investora a stavebníka). Tato vyhláška vznikla na základě připravovaných projektů na vodovod a kanalizaci v naší celé obci. Obec nebude vybírat jednorázový příspěvek tak jako dříve, ale zákonem povolený místní poplatek stanovený touto vyhláškou.

Zde bych ráda upozornila na fakt, že pokud se každý, kdo se mohl a nepřipojil do konce roku 2008 a nepřispěl žádnou částkou na kanalizaci nebo vodovod již vybudovaný obcí Sulice a tyto sítě jsou uloženy v pozemku, který sousedí s jeho pozemkem, vztahuje se na majitele pozemku tato vyhláška.

Vyhláška je uveřejněna na obecních stránkách [www.obecsulice.cz](http://www.obecsulice.cz), na vývěskách obce a k dispozici na OÚ Sulice, v Želivci čp. 150.



## Informace

V průběhu vydání tohoto občasníku bylo zažádáno o stavební řízení s vyústěním stavebního povolení pro mateřskou školku v Želivci. Bohužel se do tohoto řízení odvolaly dvě rodiny, čímž je celá letošní plánovaná akce stavby mateřské školky velice ohrožena nejen z důvodu získání dotací, které nám bez stavebního povolení nebudou přiřčeny, ale také jde o vyhlášení výběrového řízení pro zhotovitele stavby, jehož průběh trvá nejméně dva měsíce. O dalším jednání budete podrobně informováni na stránkách obce - [www.obecsulice.cz](http://www.obecsulice.cz).

- Iva Kukačová, starostka -



- Iva Kukačová, starostka -

## Příspěvky našich spoluobčanů

Vážení sousedé !

Po dlouhé zimě nastalo velice rychle jaro a s chutí jsme se vrhli na, zimou a hraboši zpusťosenou zahradu. Velká většina z nás pracně vyhrabanou starou trávu dává na svůj kompost nebo napytlovanou odváží na kompostárnu na Mandavě.

Našli se i tací, kteří si ulehčují svůj úklid tím, že trávu pálí... Samozřejmě pozdě večer, aby se nepoznalo, odkud se kouř line.

Takže, pozdě večer, když jsme se odebrali do přes den vyvětrané ložnice, byla zamořena štiplavým dýmem, peřiny krásně odpoledne provoněné jarním sluníčkem čpěly nelibým komínovým oděrem a ráno místo nadechnutí z krásných rozkvétajících zahrad, bylo cítit jen spáleniště....

Velice pochybuji, že většině spoluobčanů se to líbí, vždyť kdyby všichni začali pálit trávu ze svých zahrad, žili bychom zde v trvale kouřem zamořeném prostředí.

A my jsme sem šli především za krásnou přírodou a zdravým, čistým vzduchem.

Žádám proto všechny neukázněné sousedy, aby odpad ze svých zahrad likvidovali tak, jako my všichni ostatní.

Pokud si nechcete udělat na zahradě vlastní kompost, využijte možnosti vyjednané Obecním úřadem Sulice a odvážte odpad na Mandavu. Není možné ostatním obyvatelům Hlubočinky ničit životní prostředí kvůli vlastní pohodlnosti.

- Marta Petrovová, Hlubočinka 844 -

## Sběrna Bioodpadu Želivec

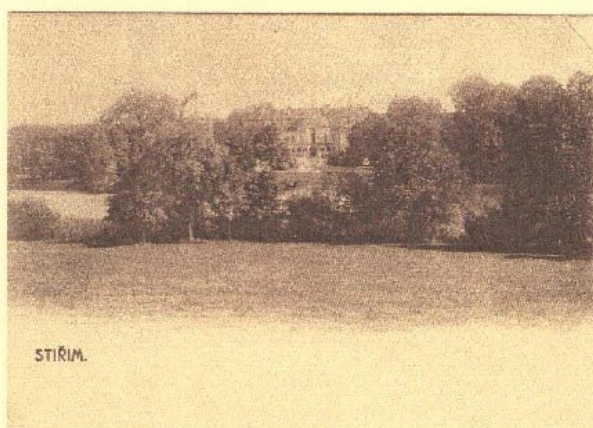
**V dubnu 2008 byl  
zahájen provoz sběrný  
biologického odpadu  
(tráva, listí, větve do 3  
cm Ø)**

**Ukládka je bezplatná,  
provozní doba: každá  
sobota od 9:00 -12:00,  
13:00-15:00, ve všední  
den po dohodě na tel:  
602 313 572 pan Žilík**



Obnovený ochotnický spolek **TYL** na Nové Hospodě (založeno 1905), o. s.  
vás srdečně zve na výstavu

## Štířín v proměnách času



26. dubna – 3. května 2009

slavnostní zahájení výstavy se

uskuteční 26. dubna 2009

ve 14 hodin

otevřeno:

po - ne 9-12 hod. a 13-18 hod.

v KD Kamenice

Vstupné dobrovolné

Kontakt: OÚ Sulice, Želivec 150, 251 68 Kamenice  
Mail: [info@obecsulice.cz](mailto:info@obecsulice.cz) Web: [www.obecsulice.cz](http://www.obecsulice.cz)  
Evidenční číslo: MK ČR E 15309