

---

**Obec SULICE**

---

**Změna číslo 2 územního plánu  
obce**

**SULICE**



**ZÁVAZNÁ ČÁST**

---

*návrh – červenec 2006*



**Pořizovatel dokumentace**  
**Obec SULICE**

---

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan, AGORA STUDIO  
Vinohradská 156  
130 00 Praha 3

Autorský tým: Ing. arch. Ivan Kaplan  
Ing. arch. Karel Maier  
Ing. arch. Pavel Krolák

Technická infrastruktura Ing. František Medek  
Přírodní prostředí,  
ochrana půdního fondu Ing. Jan Šteflíček

---

*červenec 2006*



## D. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

### 1. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Kapitola se oproti změně č.1 doplňuje takto:

#### ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ, T.J. SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

##### VV - PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ SLUŽBY (NEJEDNÁ SE O VPS)

Podmíněné využití:

- bydlení ve služebním či pohotovostním bytě,
- stravovací zařízení, obchody a služby,
- parkování vozidel občanského vybavení,
- dětská hřiště a zeleň

### 2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Zastavitelné území je vyznačeno v grafické části dokumentace, výkresu číslo 2.

### 3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Kapitola se oproti změně č.1 doplňuje takto:

#### OCHRANNÉ PÁSMO LESA - ÚPRAVA

Na základě vydaného rozhodnutí KÚ Středočeského kraje dochází ke snížení OP lesa pouze na pozemku 124/61 na 30m a k úpravám OP lesa v obci Nechánice na 50m (obojí zakresleno v grafické části).

#### OCHRANNÁ PÁSMATA VODOVODU A KANALIZACE - NÁVRH

průměr vodovodních řadů a kanalizačních stok	vymezená velikost ochranného pásma podle § 23 odstavce 3 zákona číslo 274/2001 Sb.	způsob měření ochranného pásma
do průměru 500 mm včetně	1,5 m	vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
nad průměr 500 mm	2,5 m	

### 4. VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO PŘEDVÝKRESY NEBO ASANAČNÍCH ÚPRAV

Změna č.2 nenavrhuje nové plochy pro veřejně prospěšné stavby, stávající VPS jsou uvedeny v platném územním plánu.