

USNESENÍ č. 8/2024 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SULICE
konaného dne 5.11.2024

Zastupitelstvo obce Sulice (ZOS) na svém zasedání v počtu 13 přítomných

Schválilo:

- 8/2024/1 ZOS schválilo doplněný program zasedání zastupitelstva obce, ZOS schválilo zapisovatele Ing. Petra Čuříka a schválilo ověřovatele zápisu dnešní schůze, kterými jsou Ing. Ondřej Černil a Jana Indrová. ZOS schválilo návrhovou komisi ve složení Ing. Petr Čuřík, Ing. Ondřej Černil a Jana Indrová.
- 8/2024/2 ZOS schválilo Rozpočtové opatření č. 4/2024.
- 8/2024/3 ZOS schválilo uzavření Smlouvy č. 1240700055 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci projektu Sulice – ČOV Želivec.
- 8/2024/4 Čj. SUL-1575/2024, MŠ Sluníčko, p.o., Školní 349, Sulice – Želivec, ZOS souhlasí s podáním žádosti na realizaci projektu OP JAK – Sluníčko (Šablony 5).
- 8/2024/5 Čj. SUL-1414/2024, MŠ Sluníčko, p.o., Školní 349, Sulice – Želivec, ZOS schválilo žádost o povolení výjimky z počtu dětí pro školní rok 2024/2025. Jedná se o výjimku z počtu 24 dětí na 28 dětí ve čtyřech třídách pracoviště příspěvkové organizace, na adrese Školní 349, Želivec.
- 8/2024/6 Čj. SUL-1440/2024, MŠ Sluníčko, p.o., Školní 349, Sulice – Želivec, ZOS souhlasí s pronájmem nebytových prostor pracoviště příspěvkové organizace na adrese Ke Kapličce 1040, pro školní rok 2024/2025 (kroužky Barevné angličtiny, Přípravná hudební nauka).
- 8/2024/7 Čj. SUL-1415/2024, SUL-1441, MŠ Sluníčko, p.o., Školní 349, Sulice – Želivec, ZOS souhlasí s přijetím peněžitého daru od pana Radka Čermáka, Sulice a paní Lenky Skružné, Sulice příspěvkovou organizací obce Sulice.
- 8/2024/8 SUL-1621/2024, Vodohospodářská společnost Benešov, a.s., Černoleská 1600, Benešov, ZOS souhlasí s cenovou nabídkou na opravu a doplnění ČSOV Želivec (Staroželivecká ul.) o telemetrickou stanici H3 a dalšího potřebného vybavení dle předložené nabídky v rámci Koncesní smlouvy na provozování vodovodů a kanalizací na území obce Sulice. Celková cena za opravu a doplnění dle nabídky činní 69 900,- Kč bez DPH.
- 8/2024/9 Čj. SUL-1244/2024, ČEZ Distribuce a.s. zastoupená spol. Energon Grid, s.r.o., ZOS schválilo uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6033163 – na základě předchozího, obcí Sulice schváleného, záměru.
- 8/2024/10 Čj. SUL-1140/2024, ČEZ Distribuce a.s. zastoupená spol. Elmoz Czech, s.r.o., ZOS schválilo uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035205 – na základě předchozího, obcí Sulice schváleného, záměru.
- 8/2024/11 Čj. SUL-1485/2024, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ZOS schválilo uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/S/7632/2024-HMSU.
- 8/2024/12 ZOS schválilo uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Sulice jako povinným a spol. GasNet, s.r.o. IČ 27295567 jako oprávněným.
- 8/2024/13 ZOS schválilo uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemků), mezi obcí Sulice jako vlastníkem pozemku a Středočeským krajem jako stavebníkem.
- 8/2024/14 Čj. SUL-1688/2024, Elektromontáže s.r.o., Lety u Dobřichovic, ZOS souhlasí se stavbou do 2m od hranice dotčeného pozemku parc. Č. 1127/3, KÚ. Sulice v rámci projektu ČEZ Distribuce a.s. stavba IV-12-6036772 K_PY-Sulice, U Zvoničky, č.p. 952/3-kNN,SS1.

Nesouhlasí:

- 8/2024/15 SUL-1652/2024, Radek Pekárek, Praha 4, zastoupený Filipem Blažkem, Plzeň, ZOS bere na vědomí projektovou dokumentaci pro novostavbu RD na pozemku číslo parcelní 960/4 KÚ. Sulice. ZOS nesouhlasí s žádostí o napojení na síť TI ve vlastnictví obce Sulice (obecní vodovod a kanalizace) pozemku číslo parcelní 960/4, KÚ. Sulice, a to z důvodu nedostatečné kapacity vodojemu a ČOV.
- 8/2024/16 SUL-1406/2024, Adventure School mateřská škola a základní škola s.r.o., Sulice, ZOS nesouhlasí s navýšením kapacity základní školy Adventure School mateřská a základní škola s.r.o., Hlavní 813, Hlubočinka ze současné kapacity 100 žáků na počet 144 žáků od 1.9.2025.
- 8/2024/17 Čj. SUL-0923/2024, Ing. Zlatuše Buzická, Velké Popovice, ZOS bere na vědomí záměr vybudovat doplňkové stavby na pozemku číslo parcelní 874/34.

ZOS nesouhlasí s napojením plánovaných doplňkových staveb na pozemku číslo parcelní 874/34, KÚ. Sulice na sítě TI ve vlastnictví obce Sulice (obecní vodovod a kanalizace), a to ani areálovou přípojkou, a to z důvodu nedostatečné kapacity vodojemu a ČOV.

Bere na vědomí:

- 8/2024/18 Ing. Vladimír Majer, Praha 1, ZOS projednalo a vzalo na vědomí výstavbou kanalizace v rámci projektu pod názvem: „Výstavba kanalizace splaškové – prodloužení ul. Lipová, Sulice parc. č. 164, 998/2, 998/57, 998/58, 998/71, 998/72, KÚ. Sulice“. Souhlas s napojením byl vydán samostatně již v roce 2022.
- 8/2024/19 SUL-1427/2024, Rodiny dětí z Mandavy a okolí, Čtvrtečka, ZOS vzalo na vědomí bod týkající se uzavření sportovního hřiště Mandava do programu nejbližšího zasedání Zastupitelstva obce Sulice. Obec Sulice prověří možnosti zabezpečení sportoviště pro míčové hry tak, aby bylo omezeno nadměrné obtěžování hlukem a pádem míčů na sousední pozemky.
- 8/2024/20 SUL-1618/2024, MUDr. Pavel Jaremenko, Hana Benešová, ZOS vzalo na vědomí návrh na vznik tenisového klubu a sportovního areálu v obci Sulice. Obec Sulice nedisponuje vhodným pozemkem, který by mohla pro tuto činnost poskytnout.
- 8/2024/21 ZOS žádost vlastníka pozemku číslo parcelní 775/31 KÚ. Sulice o předběžnou informaci ve věci novostavby polyfunkčního domu na pozemku číslo parcelní 775/31, KÚ. Sulice. Obec Sulice tímto žadateli sděluje, že předpokladem pro realizaci záměru je dodržení závazných ukazatelů platné územně plánovací dokumentace obce, zejména platného Územního plánu obce Sulice. ZOS však žadatele upozorňuje, že není možné v současné době povolit napojení na sítě TI (vodovodní a kanalizační řady) ve vlastnictví obce, a to vzhledem k nedostatečné kapacitě vodojemu a ČOV.

Pověřuje:

1. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy č. 1240700055 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci projektu Sulice – ČOV Želivec.
2. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6033163 mezi obcí Sulice jako povinnou a ČEZ Distribuce a.s. zastoupená spol. Energon Grid, s.r.o. jako oprávněným.
3. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035205 mezi obcí Sulice jako povinnou a ČEZ Distribuce a.s. zastoupená spol. Elmoz Czech, s.r.o. jako oprávněným.
4. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/S/7632/2024-HMSU mezi obcí Sulice Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
5. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Sulice jako povinnou a spol. GasNet, s.r.o. jako oprávněným.
6. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemků), mezi obcí Sulice jako vlastníkem pozemku a Středočeským krajem jako stavebníkem.

Návrhová komise: Ing. Petr Čuřík
 Ing. Ondřej Černil
 Jana Indrová

Starosta: Ing. Petr Čuřík