


USNESENÍ č. 7/2023 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SULICE
konaného dne 27.6.2023

Zastupitelstvo obce Sulice (ZOS) na svém zasedání v počtu 10 přítomných

Schválilo:

- 6/2023/1 ZOS schválilo doplněný program zasedání zastupitelstva obce, ZOS schválilo zapisovatele Ing. Petra Čuříka a schválilo ověřovatele zápisu dnešní schůze, kterými jsou Ing. Ondřej Černil a Oldřich Švábek. ZOS schválilo návrhovou komisi ve složení Ing. Petr Čuřík, Ing. Ondřej Černil a Oldřich Švábek.
- 6/2023/2 ZOS projednalo a schválilo žádost Č.j. SUL-0804/2023, Studio MA s.r.o. IČ 08384657 ve věci žádosti o napojení na obecní vodovod a kanalizaci – změna využití. Souhlas s napojením na vodovodní a kanalizační řád ve vlastnictví obce Sulice je platný po úplné úhradě poplatků za možnost napojení stavebního pozemku na kanalizaci a vodovod
- 6/2023/3 ZOS schválilo Rozpočtové opatření č. 2/2023.
- 6/2023/4 ZOS schválilo komplexní usnesení ve věci změny ÚP Sulice č.2 a:
- A) Bere na vědomí
1. informaci pořizovatele k dokumentům
- záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Sulice (dále také jen „změna č. 2“) konaného dne 8. listopadu 2022, uvedený v příloze č. 3 tohoto usnesení;
 - vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 2 konaného dne 8. listopadu 2022, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení;
 - pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 2 před vydáním, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení.
2. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), čj. 153219/2022/KUSK ze dne 16. prosince 2022, k posouzení návrhu změny č. 2 podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.
- B) Ověřilo
- návrh změny č. 2 územního plánu Sulice podle § 54 odst. 2 ve spojení s § 55b odst. 10 stavebního zákona a konstatuje, že
- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, závaznou pro pořizování a vydávání územních plánů podle § 31 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12. července 2021;
 - soulad s územním rozvojovým plánem České republiky nemohl být ověřen, protože není Ministerstvem pro místní rozvoj dosud vydán;
 - není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace účinné dne 26. srpna 2015, 2. aktualizace účinné dne 4. září 2018, 7. aktualizace účinné dne 25. srpna 2022 a 6. aktualizace účinné dne 3. listopadu 2022;
 - není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 2 a 4 tohoto usnesení;
 - při projednávání návrhu změny č. 2 nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).
- C) Rozhodlo
- o námitkách dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Sulice podle § 172 odst. 5 správního řádu, konanému dne 8. listopadu 2022, jak je uvedeno pod bodem 12 textové části odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2023/OOP v příloze č. 1 tohoto usnesení.
- D) Vydává
- změnu č. 2 územního plánu Sulice (*zhotovitel společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667*) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 ve spojení

s § 55b odst. 10 stavebního zákona, ve formě opatření obecné povahy č. 1/2023/OOP uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení

- 6/2023/5 ZOS schválilo pořízení změny č. 4 územního plánu Sulice (dále jen „ÚP Sulice“) z vlastního podnětu podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a odst. 1 stavebního zákona; za účelem uvedení ÚP Sulice do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace, tzv. konverze neboli „technická změna“ podle § 20a stavebního zákona.
- 6/2023/6 ZOS pověřilo Ing. Petra Čuříka, starostu obce Sulice, k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem Změny č.4 ÚP Sulice jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona.
- 6/2023/7 ZOS schválilo uzavření Smlouvy o dílo mezi Obcí Sulice jako objednatelem a spol. Allcons C.H.S. s.r.o. IČ 44850964 jako dodavatelem na zakázku pod názvem „Změna č.4 Územního plánu Sulice“ – (konverze dle zákona). ZOS pověřuje starostu obce k podpisu předmětné smlouvy.
- 6/2023/8 ZOS schválilo uzavření Příkazní smlouvy č. 43010 podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení Změny č. 4 územního plánu Sulice mezi příkazcem, Obcí Sulice IČ 00240818 a spol. PRISVICH, s.r.o. IČ 27101053 jako Příkazníkem, oprávněným k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem Změny č.4 ÚP Sulice.
- 6/2023/9 ZOS schválilo uzavření Dodatku č.2 ke smlouvě o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů uzavřené mezi Obcí Sulice a Městem Jesenice.
- 6/2023/10 ZOS schválilo uzavření Dodatku č.1 Smlouvy o dílo č. 2208025-006-19 na investiční akci „ZŠ Sulice – atletický ovál se sektory a víceúčelové hřiště včetně oplocení uzavřené mezi Obcí Sulice a Linhart spol. s r.o. IČ 47052121.
- 6/2023/11 ZOS schválilo Smlouvu o skladování mezi Obcí Sulice jako ukladatelem a , Sulice jako skladovatelem.
- 6/2023/12 ZOS schválilo přijetí daru a souhlasí s uzavřením Darovací smlouvy za první místo v rámci soutěže Středočeského kraje „My třídíme nejlépe“ mezi Obcí Sulice a Středočeským krajem.
- 6/2023/13 ZOS schválilo uzavření Smlouvy o sdružení finančních prostředků mezi Obcí Sulice a Vlastníky na investiční akci „Výstavba komunikace Mátová Sulice – Nechánice“.
- 6/2023/14 ZOS schválilo dodavatele stavby, na základě výběrové řízení na dodavatele stavby pod názvem „Výstavba komunikace Mátová Sulice – Nechánice“, zadávaná v souladu se zákonem č. 134/2016 Zákon o zadávání veřejných zakázek, § 27 veřejná zakázka malého rozsahu, kterým je spol. Machido, s.r.o. IČ 25787021, která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku.
- 6/2023/15 ZOS souhlasí s přijetím věcného daru pro Mateřskou školu Sluníčko, příspěvková organizace.
- 6/2023/16 ZOS souhlasí s přijetím peněžitého daru pro Mateřskou školu Sluníčko, příspěvková organizace.
- 6/2023/17 Diakonie ČCE – Středisko celostátních programů a služeb, Praha 3, ZOS souhlasí se žádostí o finanční příspěvek pro terénní sociální službu (raná péče) poskytovanou občanovi obce Sulice, a to ve výši 10 000,- Kč.
- 6/2023/18 ZOS schválilo záměr Obce Sulice pronajmout část pozemku číslo parcelní 985/4 KÚ Sulice.
- 6/2023/19 ZOS souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo mezi Obcí Sulice jako objednatelem a Vodohospodářskou společností Benešov, a.s., IČ 47535865 jako zhotovitelem na realizaci díla pod názvem VMS Hlubočinka – Horní Jirčany.
- 6/2023/20 ZOS souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy mezi Obcí Sulice jako kupující a Vodohospodářskou společností Benešov, a.s. IČ 47535865 jako prodávající, předmětem koupě je pilotní projekt pod názvem „Projekt dálkových odečtů v Sulicích“ realizovaný prodávající v letech 2015-2023 na území obce Sulice. Kupní cena je ve výši 100 Kč bez DPH.
- 6/2023/21 ZOS souhlasí s nabídkou Vodohospodářské společnosti Benešov, a.s. IČ 47535865 na výměnu (modernizaci) jednoho anténního přijímače v rámci projektu dálkových odečtů v Sulicích.
- 6/2023/22 ZOS souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytnutí daru mezi spol. Projekt IV s.r.o. jako dárcem a Obcí Sulice jako obdarovaným. Předmětem daru je finanční částka 150 000 Kč určená na provoz školských zařízení obce Sulice v roce 2023.
- 6/2023/23 Město Říčany, 251 01 Říčany, ZOS souhlasí s poskytnutím dotace městu Říčany na úhradu výdajů na žáka, který je vzděláván ve 4. ZŠ Nerudova Říčany ve výši 6 000 Kč.

- 6/2023/24 ZOS souhlasí s nabídkou na odkup pozemku obcí Sulice, číslo parcelní 760/22, KÚ Sulice, na základě předloženého znaleckého posudku. Jedná se o pozemek vymezený v ÚP Sulice jako plocha OH – občanské vybavení hřbitovy.
- 6/2023/25 ZOS schválilo záměr Obce Sulice prodat část pozemku číslo parcelní 991/7 KÚ Sulice.
- 6/2023/26 Studio MA s.r.o. Praha 1, ZOS souhlasí s předloženou dokumentací k výstavbě nové komunikace v K.Ú. Sulice čísla parcelní 1181/1 a 476 za předpokladu, že dojde žadatelem (investorem) k vybudování zpevněného (asfaltového) povrchu od stávajícího ukončení zpevněné komunikace (Jahodová) na pozemcích čísla parcelní 1181/1 a 476 K.Ú. Sulice až ke stavebnímu záměru žadatele, tedy k pozemkům, na kterých má být provedena výstavba RD (čísla parcelní 475, 730/2 a 730/32 K.Ú. Sulice.
- 6/2023/27 KFJ project s.r.o. Kostelec nad Černými lesy, ZOS souhlasí se stavebními úpravami RD č.p. 224, který má být rozšířen o druhou bytovou jednotku za předpokladu úhrady poplatků za napojení druhé bytové jednotky na vodovod a kanalizaci.
- 6/2023/28 ZOS souhlasí s termínem konání zasedání ZOS v měsíci červenec 2023 a to dne 19.7.2023 v 17.00 hodin.
- 6/2023/29 ZOS schválilo poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce v maximální možné roční výši, a to za činnosti při plánovaných investicích obce Sulice, nad rámec svých běžných povinností.

Bere na vědomí:

- 6/2023/30 ZOS bere na vědomí předložený materiál Vodohospodářskou společností Benešov, a.s., IČ 47535865, ve věci informací o smluvních investicích do vodohospodářského majetku ve vlastnictví Obce Sulice v rámci Koncesní smlouvy.

Neschválilo:

- 6/2023/31 ~~Obec Sulice - Nechánice~~, Sulice - Nechánice, ZOS neschválilo návrh žadatelky ve věci „Schválení Obsahu změny č. 4 územního plánu SULICE“, dle předložené žádosti.
- 6/2023/32 ~~Obec Loděnice zastoupený Ing. Jaroslavem Štěpánkem~~ Praha 4, ZOS neschválilo zařazení pozemků uvedených v předložené žádosti do změny ÚP Sulice.
- 6/2023/33 ~~Obce Nasavrky a Dolní Břežany zastoupení Ing. Jaroslavem Štěpánkem~~, Dolní Břežany zastoupení ~~Ing. Jaroslavem Štěpánkem~~, Nasavrky, ZOS nesouhlasí s předloženým projektem na výstavbou RD na pozemku v K.Ú. Sulice, číslo parcelní ~~730/2~~ a to z důvodu nesouladu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou obcí Sulice.
- 6/2023/34 Ing. ~~Jaroslav Štěpánek~~ 8, Křivosudov, ZOS nesouhlasí s předloženým řešením novostavby RD o třech bytových jednotkách na pozemcích číslo parcelní st. ~~730/2~~ a ~~730/32~~ v K.Ú. Sulice. Záměr není v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou obcí Sulice.

Pověřuje:

1. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo mezi Obcí Sulice jako objednatel a spol. Allcons C.H.S. s.r.o. IČ 44850964 jako dodavatelem na zakázku pod názvem „Změna č.4 Územního plánu Sulice“ – (konverze dle zákona).
2. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Příkazní smlouvy č. 43010 podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení Změny č. 4 územního plánu Sulice mezi příkazcem, Obcí Sulice IČ 00240818 a spol. PRISVICH, s.r.o. IČ 27101053 jako Příkazníkem.
3. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č.2 ke smlouvě o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů uzavřené mezi Obcí Sulice a Městem Jesenice.
4. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č.1 Smlouvy o dílo č. 2208025-006-19 na investiční akci „ZŠ Sulice – atletický ovál se sektory a víceúčelové hřiště včetně oplocení uzavřené mezi Obcí Sulice a Linhart spol. s r.o. IČ 47052121.
5. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o skladování mezi Obcí Sulice jako ukladatelem a ~~Ing. Jaroslavem Štěpánkem~~ Sulice jako skladovatelem.
6. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Darovací smlouvy za první místo v rámci soutěže Středočeského kraje „My třídíme nejlépe“ mezi Obcí Sulice a Středočeským krajem.
7. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o sdružení finančních prostředků mezi Obcí Sulice a Vlastníky na investiční akci „Výstavba komunikace Mátová Sulice – Nechánice“.
8. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo s dodavatelem stavby pod názvem „Výstavba komunikace Mátová Sulice – Nechánice“ mezi obcí Sulice a spol. Machido, s.r.o. IČ 25787021.

9. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Darovací smlouvy mezi Diakonie ČCE – Středisko celostátních programů a služeb, Praha 3 a obcí Sulice.
10. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo mezi Obcí Sulice jako objednatelem a Vodohospodářskou společností Benešov, a.s., IČ 47535865 jako zhotovitelem na realizaci díla pod názvem VMS Hlubočinka – Horní Jirčany.
11. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Kupní smlouvy mezi Obcí Sulice jako kupující a Vodohospodářskou společností Benešov, a.s. IČ 47535865 jako prodávající, předmětem koupě je pilotní projekt pod názvem „Projekt dálkových odečtů v Sulicích“ realizovaný prodávající v letech 2015-2023 na území obce Sulice.
12. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o poskytnutí daru mezi spol. Projekt IV s.r.o. jako dárcem a Obcí Sulice jako obdarovaným.
13. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu předmětné smlouvy o poskytnutí dotace městu Říčany na úhradu výdajů na žáka, který je vzděláván ve 4. ZŠ Nerudova Říčany.

Návrhová komise: Ing. Petr Čuřík

Ing. Ondřej Černil

Oldřich Švábek

Starosta: Ing. Petr Čuřík