

USNESENÍ č. 3/2023 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SULICE
konaného dne 21.2.2023

Zastupitelstvo obce Sulice (ZOS) na svém zasedání v počtu 12 přítomných

Schválilo:

- 3/2023/1 ZOS schválilo doplněný program zasedání zastupitelstva obce, ZOS schválilo zapisovatele Ing. Petra Čuríka a schválilo ověřovatele zápisu dnešní schůze, kterými jsou Ing. Ondřej Černil a Oldřich Švábek. ZOS schválilo návrhovou komisi ve složení Ing. Petr Čurík, Ing. Ondřej Černil a Oldřich Švábek.
- 3/2023/2 Zastupitelstvo obce Sulice schválilo žádost o napojení na obecní vodovod a kanalizaci těchto žadatelů: č.j. 1067/2019, ~~Ing. Petr Čurík, Ing. Ondřej Černil~~, Sulice - Nechánice, pro dům o jedné bytové jednotce a č.j. SUL-0183/2023, ~~Ing. Petr Čurík, Ing. Ondřej Černil~~ a ~~Ing. Petr Čurík, Ing. Ondřej Černil~~ Kopřivová, č. parcelní ~~124/95~~ Sulice – Nechánice pro výstavbu domu o jedné bytové jednotce. Souhlas s napojením na vodovodní a kanalizační řad ve vlastnictví obce Sulice je platný po úplné úhradě poplatků za možnost napojení stavebního pozemku na kanalizaci a vodovod.
- 3/2023/3 ZOS schválilo obsah změny č. 3 územního plánu (dále jen „ÚP“) Sulice podle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení;
Příloha č. 1: Obsah změny č. 3 ÚP Sulice z 2/2023
- Zastupitelstvo obce Sulice bere na vědomí stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 014257/2023/KUSK ze dne 6. února 2023, k navrhovanému obsahu změny č. 3 ÚP Sulice, zajištěné pořizovatelem podle § 55a odst. 3 stavebního zákona, jako příslušných orgánů ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí, kterými byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a nepožaduje se zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Sulice na životní prostředí (tzv. SEA), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.
Příloha č. 2: Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 014257/2023/KUSK ze dne 6. února 2023
- Zastupitelstvo obce Sulice ukládá starostovi
1. zabezpečit zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Sulice v souladu se schváleným obsahem změny č. 3 ÚP Sulice;
 2. předat dokument „Obsah změny č. 3 ÚP Sulice“ po jednom vyhotovení obci Sulice a zhotoviteli návrhu změny č. 3 ÚP Sulice, společnosti PRISVICH, s.r.o.;
 3. podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „OBSAH“ změny č. 3 ÚP Sulice do evidence územně plánovací činnosti.
- 3/2023/4 ZOS a schválilo uzavření Smlouvy o přeložce č. Z_S24_12_8120082638, mezi Obcí Sulice a ČEZ Distribuce a.s., potřebné pro výstavbu vodojemu Mandava II. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu příslušné smlouvy.
- 3/2023/5 ZOS schválilo uzavření Smlouvy o dodávce vody a odvodu vody do kanalizace č. 00002 40818 mezi Obcí Sulice a Vodohospodářskou společností Benešov a.s. IČ 47535865.
- 3/2023/6 ZOS schválilo Smlouvu o podpoře obce Sulice při poskytování terénních sociálních služeb pro občany obce Sulice pro rok 2023, mezi Obcí Sulice jako Podporovatelem a Kvalitní podzim života, z.ú.
- 3/2023/7 ZOS schválilo Směnnou smlouvu mezi obcí Sulice a ~~Ing. Petr Čurík, Ing. Ondřej Černil~~, Sulice na pozemky číslo parcelní 420/8, 420/23, 420/22 K.Ú. Sulice na základě GP ze dne 6.10.2022 číslo 2277-27432/2022. Předmětem Směnné smlouvy je směna nově vzniklého pozemku číslo parcelní 420/8 o výměře 131 m² ve vlastnictví Obce Sulice za nově vzniklé pozemky číslo parcelní 420/23 o výměře 222 m² a číslo parcelní 420/22 o výměře 47 m².
- 3/2023/8 Č.j. SUL-0173/2023, MOVINET s.r.o. Táhlá 1816, Kamenice - Těptín, ZOS souhlasí se stavbou zahradního altánu, dle předloženého návrhu na pozemku č. parcelní 978/1, K.Ú. Sulice, za předpokladu dodržení závazných ukazatelů Územního plánu Sulice po změně č.1.
- 3/2023/9 Č.j. SUL-0202/2023, ~~Ing. Petr Čurík, Ing. Ondřej Černil~~, Psáry, ZOS souhlasí se stavbou RD o jedné bytové jednotce na pozemku č. parcelní 124/95, K.Ú. Sulice za předpokladu dodržení závazných ukazatelů Územního plánu Sulice po změně č.1. ZOS souhlasí s napojením RD o jedné bytové jednotce na vodovodní a kanalizační řady ve vlastnictví obce Sulice. Souhlas s napojením na vodovodní a kanalizační řad ve vlastnictví obce Sulice je platný po úplné úhradě poplatků za možnost napojení stavebního pozemku na kanalizaci a vodovod.

- 3/2023/10 Č.j. SUL-0216/2023 ČEZ Distribuce a.s. ZOS souhlasí s uzavřením Smlouvy o připojení výrobní k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV (NN) číslo: 23_SOP01__4122123141. Místo napojení Sulická 155.
- 3/2023/11 ZOS souhlasí s nově navrženými názvy ulic v obci Sulice.
Jedná se o názvy ulic v obecní části Sulice – Trnková a Šípková, v obecní části Želivec – Jižní Terasy a v obecní části Hlubočinka – Tavalníková a Mokřady.
- 3/2023/12 Č.j. SUL-0163/2023, ZOS souhlasí s bezúplatným převodem pozemku č. parcelní 998/25 KÚ. Sulice, obecní část Želivec, ve veřejném zájmu vč. omezujících podmínek, se zřízením věcného práva z ÚZSVM na Obec Sulice, a to ve veřejném zájmu.

Bere na vědomí:

- 3/2023/13 ZOS vzalo na vědomí možnost budoucího zastřešení sportovního areálu u ZŠ Sulice obloukovou halou o rozměrech cca 35 x 65 metrů, výška cca 11,7 metru

Odložilo:

- 3/2023/14 ZOS odložilo schválení Kupní smlouvy mezi Obcí Sulice a S-Profit Management CZ, s.r.o. Národní obrany 457/4, 160 00 Praha 6, IČ 267 69 123 na pozemky číslo parcelní 129/42 o výměře 220 m² a 129/43 o výměře 196 m², ve veřejném zájmu.
- 3/2023/15 Č.j. SUL-0176/2023 S-Profit Management CZ s.r.o., ZOS odložilo rozhodnutí k žádosti o vyjádření ke stavbě RD o jedné bytové jednotce na pozemku č. parcelní 129/25, K.Ú. Sulice a k žádosti o napojení RD o jedné bytové jednotce na vodovodní a kanalizační řady ve vlastnictví obce Sulice. Obec prověří kapacitní možnosti napojení pozemku na vodovodní a kanalizační řady ve vlastnictví obce Sulice

Neschválilo:

- 3/2023/16 ZOS neschválilo návrh OZV obce Sulice k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje používání zábavní pyrotechniky

Pověřuje:

1. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o přeložce vedení č. Z_S24_12_8120082638 mezi obcí Sulice a ČEZ Distribuce.
2. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy mezi obcí Sulice a Vodohospodářskou společností Benešov a.s. IČ 47535865.
3. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Směnné smlouvy mezi obcí Sulice a ~~WATERGATE~~, Sulice.
4. ZOS pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o připojení výrobní k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV (NN) mezi obcí Sulice a ČEZ Distribuce a.s. číslo: 23_SOP01__4122123141.

Návrhová komise: Ing. Petr Čuřík

Ing. Ondřej Černil

Oldřich Švábek

Starosta: Ing. Petr Čuřík